

CÔNG TY TNHH  
IMPERIA AN PHÚ

IMPERIA AN PHU  
COMPANY LIMITED

Số: ~~1007~~/BC-IPA-2025  
No: ~~1007~~/BC-IPA-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 07 năm 2025  
Ho Chi Minh City, July 10., 2025

**BÁO CÁO**  
Về ngày trở thành cổ đông lớn

**REPORT**  
*On the day becoming a major shareholders*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Du Lịch Vinaconex.

To: - The State Securities Commission;  
- Hanoi Stock Exchange;  
- Vinaconex Investment And Tourism Development Joint Stock Company.

1. Thông tin về tổ chức đầu tư/*Information on organization:*
  - Tên tổ chức đầu tư /*Name of organisation:* **CÔNG TY TNHH IMPERIA AN PHÚ/  
IMPERIA AN PHU COMPANY LIMITED**
  - Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Vietnam**
  - Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: **0305144567**, ngày cấp: **đăng ký lần đầu ngày 07/08/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 20/01/2025**, nơi cấp: **Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ Business Registration Certificate No. 0305144567, date of issue: first registration on August 7, 2007, 12th change registration on January 20, 2025, place of issue: Business Registration Office, Hochiminh City Department of Planning and Investment.**
  - Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office:* **Lô 5, Đông Tây 1, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (nay là Lô 5, Đông Tây 1, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam) / Lot 5, East-West 1, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam (now Lot 5, East-West 1, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam).**
  - Điện thoại/ *Telephone:* **0348650186** Fax:  
Email: Website:
2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated persons/ organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates):*
  - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated persons:* **Bùi Bích Hạnh.**



- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam/ Vietnamese.**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue*: **001189010832.**
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position at the public company/fund management company (if any)*: **Không có/ None.**
- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with individuals/ organisations*: **Người đại diện theo pháp luật của công ty mẹ/ Legal representative of parent company.**
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares*: **400 cổ phiếu, tỷ lệ 0,000062% Vốn điều lệ/ 400 shares, 0,000062% charter capital.**
- 3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares owned*: **Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Du Lịch Vinaconex/ Mã chứng khoán: VCR/ Shares of Vinaconex Investment And Tourism Development Joint Stock Company/ Code of shares: VCR.**
- 4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above*: **116C018961 Tại công ty chứng khoán/At the securities company: Công ty cổ phần Chứng Khoán VPBank/ VPBank Securities JSC.**
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction*: **466.900 cổ phiếu, 0,22%/ 466,900 shares, 0.22%.**
- 6. Số lượng cổ phiếu đã mua tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/*Number of shares purchased at the date that changed the ownership percentage and became a major shareholder*: **50.230.500 cổ phiếu/ 50,230,500 shares.**
- 7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned after the transaction*: **50.697.400 cổ phiếu, tỷ lệ 24,14%/ 50,697,400 shares, representing 24.14%.**
- 8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn /*The trading date that changed the ownership percentage and became a major shareholder*: **Ngày 09 tháng 7 năm 2025/ July 9, 2025.**
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/*Number, onwership percentage of shares currently owned by the affiliated persons*: **400 cổ phiếu, tỷ lệ 0,000062% Vốn điều lệ/ 400 shares, 0,000062% charter capital.**
- 10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction*: **50.697.800 cổ phiếu, tỷ lệ 24,14%/ 50,697,800 shares, representing 24.14%.**



**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như Kg;
- Lưu: VT.
- Archived: Secretary.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO  
REPORTING ORGANIZATION**

**CÔNG TY TNHH  
IMPERIA AN PHÚ**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)*  
*(Signature, full name and seal - if any)*



Họ và tên: **VŨ KIM TOÁN**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

