

CÔNG TY TNHH
SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG
SẢN HÀ NỘI ANPHA

HA NOI ANPHA REAL
ESTATE TRANSACTIONS
COMPANY LIMITED

Số: 20/BC-HNAP-2025
No: 20/BC-HNAP-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 04 tháng 07 năm 2025
Hanoi, July 4, 2025

BÁO CÁO
Về ngày trở thành cổ đông lớn

REPORT
On the day becoming a major shareholders

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Du Lịch Vinaconex.

To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange;
- Vinaconex Investment And Tourism Development Joint Stock Company.

1. Thông tin về tổ chức đầu tư/*Information on organization:*
 - Tên tổ chức đầu tư /*Name of organisation:* **CÔNG TY TNHH SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI ANPHA/ HA NOI ANPHA REAL ESTATE TRANSACTIONS COMPANY LIMITED**
 - Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Vietnam**
 - Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: **0106685762**, ngày cấp: **đăng ký lần đầu ngày 07/11/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 24/6/2025**, nơi cấp: **Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội/ Business Registration Certificate No. 0106685762, date of issue: first registration on November 7, 2014, 15th change registration on June 24, 2025, place of issue: Department of Business Registration and Corporate Finance, Hanoi City Department of Finance.**
 - Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office:* **Lô CT 19B Khu đô thị mới Việt Hưng, Phường Giang Biên, Quận Long Biên, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam/ Lot CT 19B Viet Hung New Urban Area, Giang Bien Ward, Long Bien District, Hanoi City, Vietnam.**
 - Điện thoại/ *Telephone:* **0963695466** Fax: Email: **hnap@vmail.com.vn**
Website:.....
2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated persons/ organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates):* **Không có/ None.**



- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated persons:*
 - Quốc tịch/*Nationality:*
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position at the public company/fund management company (if any):*
 - Mỗi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with individuals/ organisations:*
 - Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares:*
3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares owned:* **Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Du Lịch Vinaconex/ Mã chứng khoán: VCR/ Shares of Vinaconex Investment And Tourism Development Joint Stock Company/ Code of shares: VCR.**
 4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above:* **116C019040 Tại công ty chứng khoán/At the securities company: Công ty cổ phần Chứng Khoán VPBank/ VPBank Securities JSC.**
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction:* **0 cổ phiếu, 0%/ 0 share, 0%.**
 6. Số lượng cổ phiếu đã mua tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/*Number of shares purchased at the date that changed the ownership percentage and became a major shareholder:* **48.430.106 cổ phiếu/ 48,430,106 shares.**
 7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned after the transaction:* **48.430.106 cổ phiếu, tỷ lệ 23,06%/ 48,430,106 shares, representing 23.06%.**
 8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn /*The trading date that changed the ownership percentage and became a major shareholder:* **Ngày 03 tháng 7 năm 2025/ July 3, 2025.**
 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/*Number, onwership percentage of shares currently owned by the affiliated persons:* **0 cổ phiếu, 0%/ 0 share, 0%.**
 10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction:* **Không có/None.**



Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kg;
- Lưu: VT.
- Archived: Secretary.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO
REPORTING ORGANIZATION**

**CÔNG TY TNHH
SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI ANPHA**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)
(Signature, full name and seal - if any)



Họ và tên: **VŨ ĐÌNH CHIẾN**
Chức vụ: **Giám đốc**

