

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY VINACONEX - ITC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 023/2025/CV-CBTT

Hà Nội, ngày 07 tháng 3 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Vinaconex-ITC) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) đã kiểm toán năm 2024 với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: VCR
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Vinaconex 34 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: (84 24) 62511666 Fax: (84 24) 62816845
- Email: vitc@vinaconexitc.com.vn; Website: www.vinaconexitc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC đã được kiểm toán năm 2024:

BCTC riêng

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC đã kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:


Có  Không  
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:  
 Có  Không  
+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ:  
 Có  Không  
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:  
 Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có  Không  
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:  
 Có  Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 07/3/2025 tại đường dẫn: [www.vinaconexitc.com.vn](http://www.vinaconexitc.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận: 

- Như trên
- Lưu TCHC, TCKT

Tài liệu đính kèm:

- BCTC năm 2024 đã kiểm toán
- Văn bản giải trình

CÔNG TY VINACONEX-ITC  
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CB THÔNG TIN



Nguyễn Ngọc Kiên



Số: 024/2025/CV-CBTT

V/v: Giải trình BCTC tổng hợp năm  
2024 đã được kiểm toán

Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex  
(Công ty Vinaconex-ITC)
- Mã chứng khoán : VCR
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ,  
Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại/Fax : (024) 6251 1666/(024) 6281 6845
- Nội dung giải trình nguyên nhân:

5.1. Giải trình Lợi nhuận sau TNDN trên BCTC tổng hợp năm 2024 đã được kiểm toán thay đổi trên 10% so với năm 2023.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 tại BCTC Tổng hợp đã được kiểm toán của Công ty Vinaconex-ITC là âm 21,8 tỷ đồng, giảm lỗ so với cùng kỳ năm 2023. Nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu LNST kỳ này thay đổi trên 10% là do trong năm 2024 chỉ tiêu chi phí tài chính giảm hơn so với năm 2023. Cùng với đó là doanh thu trong năm 2024 giảm hơn so với năm 2023, dẫn đến lợi nhuận sau TNDN thay đổi trên 10%.

5.2. Giải trình nguyên nhân LNST TNDN ở BCTC tổng hợp năm 2024 đã được kiểm toán bị lỗ.

Trong năm 2024, mặc dù Công ty có ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh, song số doanh thu ghi nhận chưa đủ bù đắp cho các khoản chi phí của Công ty, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 của Công ty bị lỗ.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty về Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lê Văn Huy*