

Số: 007/2025/CV-CBTT

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Vinaconex-ITC) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 4 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: VCR
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Vinaconex 34 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: (84 24) 62511666 Fax: (84 24) 62816845
- Email: vitc@vinaconexitc.com.vn; Website: www.vinaconexitc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 4 năm 2024

 BCTC riêng BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con); BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

 Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

 Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ:

 Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

 Có Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: /01/2025 tại đường dẫn: www.vinaconexitc.com.vn



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:
-BCTC Quý 4 năm 2024
-Văn bản giải trình

CÔNG TY VINACONEX-ITC
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CB THÔNG TIN



Nguyễn Ngọc Kiên



Số: 08/2025/CV-CBTT

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính tổng
hợp Quý IV năm 2024

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex
(Công ty Vinaconex-ITC)
- Mã chứng khoán : VCR
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ,
Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại/Fax : (024) 6251 1666/(024) 6281 6845
- Nội dung giải trình nguyên nhân:

5.1. Giải trình Lợi nhuận sau TNDN quý 4 năm 2024 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2023.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV 2024 tại BCTC Tổng hợp của Công ty Vinaconex-ITC là âm 5,92 tỷ đồng, tăng lỗ so với cùng kỳ năm 2023. Nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu LNST kỳ này thay đổi trên 10% là do doanh thu và giá vốn của năm nay ghi nhận ít hơn doanh thu và giá vốn cùng kỳ năm 2023 do hiện tại Công ty đang tập trung mọi nguồn lực để đầu tư vào Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà nên chưa có nhiều sản phẩm đưa ra thị trường, do đó doanh thu thấp và giảm hơn so với cùng kỳ năm 2023.


5.2. Giải trình nguyên nhân LNST TNDN ở BCTC quý 4 năm 2024 bị lỗ.

Trong quý IV năm 2024, mặc dù Công ty có ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh, song số doanh thu ghi nhận chưa đủ bù đắp cho các khoản chi phí của Công ty, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2024 Công ty bị lỗ.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty về Báo cáo tài chính Quý IV năm 2024.

Trân trọng!

Nơi nhận: 
- Như trên.
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Huy