

V/v: Giải trình BCTC Tổng hợp và BCTC  
Văn phòng 6 tháng đầu năm 2024 đã được  
soát xét.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex  
(Công ty Vinaconex-ITC)
2. Mã chứng khoán : VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ,  
phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại : (024) 62511666 Fax: (024) 62816845
5. Người ký công bố thông tin: Ông Lê Văn Huy – Tổng Giám đốc
6. Nội dung giải trình BCTC:

6.1. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế(LNST) thay đổi từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính (BCTC) 6 tháng đầu năm 2024 so với BCTC 6 tháng đầu năm 2023:

LNST 6 tháng đầu năm 2024 tại BCTC Tổng hợp của Công ty Vinaconex-ITC là âm 10,84 tỷ đồng, lỗ so với 6 tháng đầu năm 2023 và LNST tại BCTC Văn phòng là âm 10,84 tỷ đồng, lỗ so với 6 tháng đầu năm 2023. Nguyên nhân thay đổi là do trong 6 tháng đầu năm 2024 Công ty không có ghi nhận doanh thu so với 6 tháng đầu năm 2023, theo đó chỉ tiêu LNST thay đổi trên 10%.

6.2. Giải trình nguyên nhân LNST ở BCTC 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Công ty đang tiếp tục thực hiện các công tác đầu tư vào Dự án, ngoài việc ghi nhận các khoản chi phí hoạt động của Công ty (CPQLDN), Công ty không có doanh thu ghi nhận so với 6 tháng đầu năm 2023, dẫn đến LNST ở kỳ BCTC 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ.

6.3. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN chuyển từ lãi ở kỳ BCTC 6 tháng đầu năm 2023 sang lỗ ở kỳ BCTC 6 tháng đầu năm 2024:

Tại kỳ BCTC 6 tháng đầu năm 2023, Công ty ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản và khoản thu nhập khác, trong khi 6 tháng đầu năm 2024, ngoài việc ghi nhận các khoản chi phí hoạt động của Công ty (CPQLDN), Công ty không có ghi nhận doanh thu, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN đang từ lãi ở kỳ BCTC 6 tháng đầu năm 2023 sang lỗ ở kỳ này.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty Vinaconex-ITC về Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024 được soát xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như k/g,
- Đăng Website Công ty,
- Lưu TCHC, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Văn Huy*