

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY VINACONEX - ITC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131 /2023/CV-CBTT

Hà Nội, ngày 17 tháng 8 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Vinaconex-ITC) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) bán niên năm 2023 đã được soát xét với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: VCR
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Vinaconex 34 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: (84 24) 62511666 Fax: (84 24) 62816845
- Email: vitc@vinaconexitc.com.vn; Website: www.vinaconexitc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC bán niên đã soát xét năm 2023:

- BCTC riêng
- BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC bán niên đã soát xét năm 2023):

- Có  Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC bán niên được soát xét năm 2023):

- Có  Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:



Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 17/8/2023 tại đường dẫn: [www.vinaconexite.com.vn](http://www.vinaconexite.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đăng website Công ty (CBTT)
- Lưu TCHC, TCKT

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC năm 2023
- Văn bản giải trình



**Nguyễn Ngọc Kiên**



Số: 132/2023/CV-CBTT

Hà Nội, ngày 17 tháng 8 năm 2023

V/v: Giải trình BCTC Tổng hợp và BCTC Văn phòng 6 tháng đầu năm 2023 đã được soát xét.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Công ty Vinaconex-ITC)
2. Mã chứng khoán : VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại : (024) 62511666 Fax: (024) 62816845
5. Người ký công bố thông tin: Ông Lê Văn Huy – Tổng Giám đốc

6. Nội dung giải trình BCTC:

6.1. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính (BCTC) 6 tháng đầu năm 2023 so với BCTC 6 tháng đầu năm 2022:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty trên BCTC Tổng hợp 6 tháng đầu năm 2023 là 1,43 tỷ đồng (6 tháng đầu năm 2022 âm 9,27 tỷ đồng), tăng 10,71 tỷ đồng ứng với mức tăng 115,5% so với BCTC 6 tháng đầu năm 2022.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty trên BCTC Văn phòng 6 tháng đầu năm 2023 là 1,43 tỷ đồng (6 tháng đầu năm 2022 âm 9,27 tỷ đồng), tăng 10,71 tỷ đồng ứng với mức tăng 115,5% so với BCTC 6 tháng đầu năm 2022.

\* Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN tăng chủ yếu là do trong 6 tháng đầu năm 2023 Công ty ghi nhận khoản thu nhập khác là 8,09 tỷ đồng và doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

6.2. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN chuyển từ lỗ ở kỳ BCTC 6 tháng đầu năm 2022 sang có lãi ở kỳ BCTC 6 tháng đầu năm 2023:

Trong 6 tháng đầu năm 2023 Công ty ghi nhận khoản thu nhập khác là 8,09 tỷ đồng và ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản. Do đó, kết quả kinh doanh của Công ty có lãi; Lợi nhuận sau thuế TNDN chuyển từ lỗ ở kỳ BCTC 6 tháng đầu năm 2022 sang có lãi ở kỳ BCTC 6 tháng đầu năm 2023.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty Vinaconex-ITC về Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2023 được soát xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như k/g,
- Đăng Website Công ty,
- Lưu TCHC, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Lê Văn Huy