

Số: 44 /2023/CV-CBTT

Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Vinaconex-ITC) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2022 đã được kiểm toán với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: VCR
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Vinaconex 34 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: (84 24) 62511666 Fax: (84 24) 62816845
- Email: vitc@vinaconexitc.com.vn; Website: www.vinaconexitc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2022

 BCTC riêng BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con); BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

 Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

 Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

 Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

 Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX - ITC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 45/2023/CV-CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2023

V/v: Công bố thông tin BCTC văn phòng
và tổng hợp năm 2022 đã được kiểm toán

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex
(Công ty Vinaconex-ITC)
2. Mã chứng khoán : VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ,
Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại : 024.62511666 Fax: 024.62816845
5. Người ký công bố thông tin:

Ông Lê Văn Huy – Người đại diện theo pháp luật

6. Nội dung công bố thông tin:

6.1 Báo cáo tài chính (BCTC) Văn phòng và Tổng hợp năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex được lập ngày 27 tháng 02 năm 2023 bao gồm BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC..

6.2 Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thay đổi 10% trở lên của BCTC văn phòng và tổng hợp năm 2022 đã được kiểm toán so với BCTC văn phòng và tổng hợp năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty Vinaconex-ITC, nội dung như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022 của Công ty tại BCTC (Văn phòng và tổng hợp) năm 2022 đã được kiểm toán lần lượt là 5,41 tỷ đồng và 5,41 tỷ đồng tăng lần lượt là 176,20% và 176,16% so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021 tại BCTC (Văn phòng và Tổng hợp) đã được kiểm toán. Nguyên nhân là do trong năm Công ty ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh BĐS của Dự án.

6.3 Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ ở kỳ BCTC năm 2021 sang lãi ở kỳ BCTC năm 2022

Năm 2022, dịch bệnh Covid-19 đã được kiểm soát tốt, tạo điều kiện thuận lợi để công ty gia tăng giá trị đầu tư và kinh doanh các sản phẩm của Dự án. Theo đó trong năm 2022 Công ty đã ghi nhận doanh thu và kết quả kinh doanh có lãi.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty về Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCHC, TCKT;
- Đăng Website Công ty



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Huy