

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 và
Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

Kính thưa Quý cổ đông!

Thay mặt Ban điều hành, Tôi xin được trình bày báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty như sau:

Năm 2021, đại dịch Covid-19 diễn biến phức tạp đã cản trở đà phục hồi của kinh tế thế giới nói chung và kinh tế Việt Nam nói riêng. Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản nghỉ dưỡng, chịu ảnh hưởng trực tiếp và nặng nề do dịch bệnh kéo dài, hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty Vinaconex-ITC cũng gặp rất nhiều khó khăn, thách thức. Trong bối cảnh đó, được sự quan tâm chỉ đạo sát sao, kịp thời của Hội đồng quản trị Công ty, Ban lãnh đạo và cán bộ nhân viên Công ty đã chủ động, linh hoạt triển khai đồng bộ nhiều giải pháp vừa tích cực phòng chống dịch bệnh vừa duy trì hoạt động đầu tư, thi công tại Dự án.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2021 của Công ty như sau:

I. KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021**1. Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chính năm 2021:**

Đơn vị tính: Tỷ đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch 2021 (theo NQĐHCD)	Thực hiện 2021	
			Giá trị	% so với Kế hoạch 2021
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	780,51	1.358,33	174%
2	Tổng doanh thu	158,99	81,95	52%
3	Lợi nhuận trước thuế	(2,64)	(7,11)	
4	Lợi nhuận sau thuế	(2,64)	(7,11)	

Năm 2021, do tác động của đại dịch Covid-19 nên hoạt động kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng nặng nề. Mặc dù Công ty đã rất nỗ lực, chủ động linh hoạt trong điều hành hoạt động kinh doanh, tuy nhiên kết quả doanh thu, lợi nhuận không đạt so với kế hoạch.

2. Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:

Trong năm 2021, Công ty đã thực hiện được một số công việc chính như sau:

- Công tác đầu tư:

+ Hoàn thành thủ tục cấp đổi Quyết định giao đất.

+ Cơ bản hoàn thành việc xây dựng 99/99 lô Biệt thự khu A1 (BT4).

+ Cơ bản hoàn thành việc xây dựng khu văn phòng điều hành Dự án (dự kiến sẽ đưa vào sử dụng trong nửa đầu năm 2022).

- Công tác tài chính:

+ Hoàn thành việc chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi tăng vốn điều lệ của Công ty lên 2.100 tỷ đồng.

+ Hoàn thành việc nộp tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê đối với toàn bộ các khu đất thương mại dịch vụ thuộc Dự án. Đây là căn cứ pháp lý quan trọng để Công ty hoàn thiện các thủ tục đầu tư của Dự án và đẩy mạnh hoạt động kinh doanh trong thời gian tới.

- Công tác kinh doanh: triển khai ký Hợp đồng mua bán với khách hàng khu A1 (BT4); đồng thời chuẩn bị sẵn sàng các thủ tục pháp lý để kinh doanh các phân khu mới trong năm 2022.

- Công tác tổ chức, nhân sự: bổ sung nhân sự trong ban Tổng giám đốc, từng bước kiện toàn lại bộ máy tổ chức của Công ty; xây dựng cơ chế, chính sách để thu hút nguồn lao động có năng lực, kinh nghiệm và trình độ chuyên môn tốt đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022:

Năm 2022, Công ty sẽ tiếp tục tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý quan trọng của Dự án, huy động mọi nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xây dựng, hoàn thiện sản phẩm bàn giao cho khách hàng, đẩy mạnh hoạt động kinh doanh tạo nguồn tiền thực hiện Dự án. Dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty như sau:

1. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh chính năm 2022:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	
			Kế hoạch năm 2022	% so với thực hiện năm 2021
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	1.358,33	1.902,88	140%
2	Tổng doanh thu	81,95	506,45	618%
3	Lợi nhuận trước thuế	(7,11)	104,96	
4	Lợi nhuận sau thuế	(7,11)	83,97	

2. Giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022:

- Công tác đầu tư Dự án:

+ Hoàn thiện các thủ tục pháp lý của Dự án như thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật cũng như các công trình trên đất; Xin phép xây dựng; Hoàn thành thiết kế các công trình Hạ tầng kỹ thuật của toàn bộ Dự án, các công trình trên đất giai đoạn I.

+ Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Dự án, bao gồm: San nền, hệ thống đường giao thông và cầu, tường chắn và đập tràn, hệ thống cấp thoát nước, hào kỹ thuật, hệ thống điện và chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, cây xanh...

+ Đầu tư xây dựng các công trình nhà liền kề, biệt thự đơn lập, biệt thự song lập thuộc giai đoạn I.

+ Khởi công xây dựng khối cao tầng hỗn hợp CT01, CT02.

- *Công tác tài chính:* Tiếp tục làm việc với các Tổ chức tín dụng, các Nhà đầu tư có năng lực tài chính để tài trợ vốn thực hiện Dự án.

- *Công tác kinh doanh:* Triển khai kinh doanh các sản phẩm của Dự án khi đủ điều kiện.

- *Công tác tổ chức bộ máy nhân sự:* Tiếp tục kiện toàn cơ cấu tổ chức các Phòng, ban đơn vị chức năng và tăng cường công tác tuyển dụng để bổ sung nguồn nhân lực chất lượng, đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

Nhìn lại năm 2021, với sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, CBCNV Công ty Vinaconex-ITC đã chung sức, đồng lòng vượt qua khó khăn, thách thức để hoàn thành một số mục tiêu đề ra. Những kết quả đạt được trong năm 2021 sẽ tạo động lực để Công ty phát triển mạnh mẽ hơn trong năm 2022 và từng bước khẳng định vị thế, thương hiệu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản tại Việt Nam.

Trên đây là Báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 và Kế hoạch năm 2022 của Công ty Vinaconex-ITC.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- HĐQT Cty (để b/c)
- Lưu TCHC, ĐTKD, TCKT.



Lê Văn Huy