

Số: 061/2021/BC-ĐTKD

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2021

**BÁO CÁO**

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 và  
Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty Vinaconex-ITC

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021**

**Kính thưa Quý cổ đông!**

Thay mặt Ban Tổng giám đốc, Tôi xin được trình bày báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty như sau:

**I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020:**

Trong năm 2020, những diễn biến phức tạp của đại dịch Covid-19 đã tác động nghiêm trọng tới nền kinh tế Việt Nam và Thế giới. Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng - lĩnh vực chịu ảnh hưởng trực tiếp, nặng nề bởi dịch bệnh, Công ty Vinaconex-ITC cũng phải đối diện với rất nhiều khó khăn, thách thức. Trong bối cảnh đó, với sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị Công ty cùng sự hỗ trợ của Tổng Công ty CP Vinaconex, tập thể Ban lãnh đạo và cán bộ nhân viên Công ty đã đoàn kết, đồng lòng triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, huy động mọi nguồn lực, tập trung giải quyết các tồn tại, vướng mắc trước đây để hoàn thiện các thủ tục pháp lý Dự án Cát Bà Amatina, tạo tiền đề cho việc triển khai Dự án trong các năm tiếp theo.

1. Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chính năm 2020:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch 2020 (theo QĐHCEĐ)	Thực hiện 2020	
			Giá trị	% so KH2020
1	Giá trị SXKD	74,95	372,75	497,3%
2	Tổng doanh thu	-	0,73	-
3	Tổng chi phí SXKD	13,02	15,26	117,3%
4	Lợi nhuận trước thuế (=2-3)	(13,02)	(14,54)	111,7%
5	Lợi nhuận sau thuế	(13,02)	(14,54)	111,7%

2. Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020:

Công ty Vinaconex-ITC đã hoàn thành tốt những nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị giao với các nội dung chính như sau:

- *Công tác đầu tư Dự án:* Trong năm 2020, UBND thành phố Hải Phòng đã chấp thuận chủ trương để Công ty Vinaconex-ITC tiếp tục triển khai thực hiện Dự án. Trên cơ sở đó, Công ty đã tổ chức thành công lễ khởi động Dự án, hoàn thành các thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhà ở thương mại, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư của Dự án. Đây là những điều kiện pháp



lý chính làm cơ sở để Công ty triển khai Dự án, xây dựng lại niềm tin của các Nhà đầu tư và Khách hàng sau thời gian dài tạm ngừng hoạt động;

- *Công tác tài chính:* Công ty đã phát hành thành công 144 triệu cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ lên 1.800 tỷ đồng đồng thời đạt được thỏa thuận với các tổ chức tín dụng để tài trợ vốn thực hiện Dự án.

- *Công tác tổ chức bộ máy nhân sự:* Công ty đang từng bước kiện toàn lại bộ máy tổ chức, xây dựng chính sách, cơ chế để thu hút nhân sự có năng lực, kinh nghiệm và trình độ chuyên môn.

## II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021:

Đại dịch Covid-19 được dự báo vẫn có những diễn biến khó lường trong những năm tới. Tuy nhiên đây vừa là thách thức, vừa là cơ hội để đẩy mạnh hoạt động đầu tư tại Dự án, thực hiện phương châm đi tắt đón đầu cho đến khi Đại dịch chấm dứt thì cũng là thời điểm Công ty đưa ra thị trường các sản phẩm Bất động sản phù hợp với nhu cầu Khách hàng. Do vậy, Công ty sẽ tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý, thủ tục đầu tư xây dựng theo quy hoạch mới tạo cơ sở để Công ty triển khai công tác xây dựng trong năm 2021 và các năm tiếp theo. Dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty cụ thể như sau:

### 1. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh chính năm 2021:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021	
			Giá trị	% so với TH2020
1	Giá trị SXKD	372,75	780,51	209,5%
2	Tổng doanh thu	0,73	158,99	21.903,9%
3	Tổng chi phí SXKD	15,26	161,63	1.058,9%
4	Lợi nhuận trước thuế (=2-3)	(14,54)	(2,64)	18,2%
5	Lợi nhuận sau thuế	(14,54)	(2,64)	18,2%

### 2. Giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:

- *Công tác đầu tư Dự án:*

+ Hoàn thiện các thủ tục pháp lý, cơ bản hoàn thành các thủ tục về thiết kế (Thiết kế cơ sở, Thiết kế bản vẽ thi công) để đảm bảo đủ điều kiện triển khai thi công tại giai đoạn I của Dự án.

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật giai đoạn I của Dự án;

+ Đầu tư xây dựng các công trình trên đất: biệt thự song lập A1 (BT4), biệt thự B2, B3, trung tâm thương mại A4, văn phòng điều hành kết hợp giới thiệu sản phẩm, cổng và hàng rào Dự án;

+ Khởi công xây dựng căn hộ ở - khách sạn hướng biển CT01, CT02.

- *Công tác tài chính:* Tiếp tục làm việc với các Tổ chức tín dụng, các Nhà đầu tư có năng lực tài chính để tài trợ vốn thực hiện Dự án.

- Công tác tổ chức bộ máy nhân sự: Công ty luôn nhận định yếu tố con người là giá trị cốt lõi của doanh nghiệp, do đó định hướng của Công ty trong năm 2021 là khẩn trương kiện toàn bộ máy tổ chức và bổ sung nguồn nhân sự chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu sản xuất, kinh doanh giai đoạn mới.

Với việc hoàn thành được các nhiệm vụ quan trọng trong năm 2020, cùng với sự quan tâm chỉ đạo sát sao từ Hội đồng quản trị, Ban điều hành cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty quyết tâm nỗ lực, tập trung trí tuệ, phát huy mọi tiềm năng, nguồn lực để hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra.

Trên đây là Báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty Vinaconex-ITC.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi gửi:**

- Như kính gửi;
- HĐQT Cty (để b/c)
- Lưu TCHC, ĐTKD, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Văn Huy*

