

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

6. Nợ xấu	Cuối quý			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
+ Công ty CP Tư vấn Anh	1,125,000,000	-	1,125,000,000	1,125,000,000	-	1,125,000,000
+ .....	-	-	-	-	-	-
+ .....	-	-	-	-	-	-
+ .....	-	-	-	-	-	-
+ .....	-	-	-	-	-	-
+ .....	-	-	-	-	-	-
+ .....	-	-	-	-	-	-

Đơn vị tính: VND

D.15 - Hàng tồn kho	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng mua đang đi đường	-	-	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	-	-	-	-
- Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-
- Chi phí SX, KD dở dang	-	-	-	-
- Thành phẩm	-	-	-	-
- Hàng hóa	-	-	-	-
- Hàng gửi đi bán	-	-	-	-
- Hàng hoá kho bảo thuế	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	-	-	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>D.16 - Tài sản dở dang dài hạn</b>				
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn				
- Dự án Khu đô thị Cái Giá, Cát Bà	559,223,231,599	559,223,231,599	559,223,232,099	559,223,232,099
- .....	-	-	-	-
- .....	-	-	-	-
- .....	-	-	-	-
- .....	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>559,223,231,599</b>	<b>559,223,231,599</b>	<b>559,223,232,099</b>	<b>559,223,232,099</b>
b) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang				
- Dự án Khu đô thị Cái Giá, Cát Bà		241,629,473,165	239,002,588,906	
- Dự án khác		1,320,000	1,320,000	
- .....		-	-	-
- .....		-	-	-
- .....		-	-	-
- .....		-	-	-
- .....		-	-	-
- .....		-	-	-
- .....		-	-	-
<b>* Cộng</b>		<b>241,630,793,165</b>	<b>239,003,908,906</b>	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D.17 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối quý		Tăng trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn						
- Vay ngắn hạn ngân hàng và các tổ chức tín dụng	-	-	-	-	-	-
- Vay ngắn hạn tổ chức	-	-	-	-	-	-
- Vay ngắn hạn cá nhân	-	-	-	-	-	-
- Nợ ngắn hạn đến hạn trả	16,913,182,194	16,913,182,194	-	-	16,913,182,194	16,913,182,194
+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	16,913,182,194	16,913,182,194	-	-	16,913,182,194	16,913,182,194
+ Tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Cá nhân	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>16,913,182,194</b>	<b>16,913,182,194</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16,913,182,194</b>	<b>16,913,182,194</b>
b) Vay dài hạn						
+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	68,089,246,024	-	-	-	68,089,246,024	68,089,246,024
+ Tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Cá nhân	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>68,089,246,024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>68,089,246,024</b>	<b>68,089,246,024</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KQKD (tiếp theo)

	Đơn vị tính: VND	
	Luỹ kế 31-03-2019	Luỹ kế quý 1/2018
<b>D29- Doanh thu</b>		
- Xây lắp	-	-
- Bất động sản	-	-
- Sản xuất công nghiệp	-	-
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Hoạt động khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
<b>D30- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
- Thuế xuất khẩu	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
<b>D31- Giá vốn hàng bán</b>		
- Xây lắp	-	-
- Bất động sản	-	-
- Sản xuất công nghiệp	-	-
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Hoạt động khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KQKD (tiếp theo)

	Đơn vị tính: VNĐ	
	Luỹ kế 31-03-2019	Luỹ kế quý 1/2018
<b>D32- Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	34,525,558	340,102,971
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	28,800	28,800
- Lãi bán chứng khoán	-	
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	
- Lãi bán hàng trả chậm	-	
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	
<b>Cộng</b>	<b>34,554,358</b>	<b>340,131,771</b>
<b>D33- Chi phí hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền vay		2,066,113,477
- Chi phí mua bán chứng khoán	-	
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	
- Lỗ bán ngoại tệ	-	
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	(1,173,887)	
- Chi phí tài chính khác		425,806,155
<b>Cộng</b>	<b>(1,173,887)</b>	<b>2,491,919,632</b>
<b>D34- Chi phí bán hàng</b>		
- Chi phí nhân viên	-	
- Chi phí nguyên vật liệu	-	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	
- Chi phí bảo hành nhà chung cư	-	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	
- Chi phí bằng tiền khác	-	
<b>Cộng</b>	-	-
<b>D35- Chi phí quản lý</b>		
		Đơn vị tính: VNĐ
	Luỹ kế 31-03-2019	Luỹ kế quý 1/2018
- Chi phí nhân viên	663,188,221	650,499,157
- Chi phí nguyên vật liệu	-	
- Chi phí đồ dùng văn phòng	10,078,305	5,557,845
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	33,412,500	63,202,863
- Thuế, phí và lệ phí	3,000,000	3,000,000
- Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu	750,000,000	750,000,000
- Chi phí dự phòng	-	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	204,543,084	343,145,989
- Chi phí bằng tiền khác	89,292,891	55,772,727
<b>Cộng</b>	<b>1,753,515,001</b>	<b>1,871,178,581</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KQKD (tiếp theo)

	Đơn vị tính: VNĐ	
	Luỹ kế 31-03-2019	Luỹ kế quý 1/2018
<b>D35- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>		
- Chi phí nguyên vật liệu	-	
- Chi phí nhân công	663,188,221	650,499,157
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	43,490,805	68,760,708
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	954,543,084	1,093,145,989
- Chi phí bằng tiền khác	92,292,891	58,772,727
<b>Cộng</b>	<b>1,753,515,001</b>	<b>1,871,178,581</b>
<b>D36- Thu nhập khác</b>	Luỹ kế 31-03-2019	Luỹ kế quý 1/2018
- Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định		
- Giá trị công trình được cắt giảm theo quyết toán do TCT làm chủ đầu tư		
- Thu nhập công nợ không đối tượng		
- Thu nhập khác		
<b>Cộng</b>	-	-
<b>D37- Chi phí khác</b>	Luỹ kế 31-03-2019	Luỹ kế quý 1/2018
- Giá trị còn lại của TSCĐ nhượng bán, thanh lý		5,158,182
- Xử lý hàng tồn kho		
- Chi phí khác		5,870,294
<b>Cộng</b>	-	<b>11,028,476</b>
<b>D39- Quỹ khen thưởng phúc lợi</b>	31/03/2019	01/01/2019
<b>Số dư đầu</b>	<b>1,882,382,467</b>	<b>1,882,382,467</b>
+ Trích lập trong kỳ		
+ Sử dụng trong kỳ	277,940,000	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>1,604,442,467</b>	<b>1,882,382,467</b>
<b>D38 - Thuế thu nhập hoãn lại</b>	31/03/2019	01/01/2019
<b>(a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận</b>		
- Tài sản cố định	-	-
- Xây dựng cơ bản dở dang	-	-
- Doanh thu chưa thực hiện	19,015,385	19,015,385
- Chi phí phải trả và các khoản dự phòng	-	-
<b>Tổng tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>19,015,385</b>	<b>19,015,385</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG KHÁC

1. Nghiệp vụ và số dư công nợ

D41-31- Phải thu khách hàng (Mã số 131)

Đơn vị tính: VND

Phải thu từ đơn vị	Cuối quý		Đầu năm
	Giá đánh giá lại	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>a) Ngắn hạn</b>			
<b>a1) Phải thu khách hàng</b>	-	1,406,117,018	1,406,117,018
- Công ty CP Công trình đường thủy Vinawaco	-	690,609,974	690,609,974
- Khách hàng mua TS gắn liền với đất khu Dịch vụ 2	-	115,000,000	115,000,000
- CT CP Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng VINACONEX	-	26,018,396	26 018 396
- Công ty CP Xây lắp và Thương mại Hòa Bình	-	571,746,402	571 746 402
- Phải thu khác	-	2,742,246	2,742,246
<b>a2) Phải thu khách hàng là các bên liên quan:</b>			
<b>Cộng</b>	-	1,406,117,018	1,406,117,018
<b>b) Dài hạn</b>			
<b>b1) Phải thu khách hàng</b>			
- .....			
- .....			
- .....			
- .....			
- .....			
<b>b2) Phải thu khách hàng là các bên liên quan:</b>			
- .....			
- .....			
- .....			
- .....			
- .....			
<b>Cộng</b>	-	-	-

**D41-32- Trả trước cho người bán (Mã số 132)**

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Trả trước của đơn vị	Cuối quý	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công ty cổ phần đầu tư Thái Gia	120,000,000	120,000,000
Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng công nghiệp HPC	129,365,000	129,365,000
Công ty TNHH tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Việt Nam( AAFC)	-	-
Linkworld Unlimited Inc Co., Ltd	153,257,800	153,257,800
Công ty CP Thương mại và Xây lắp điện Hoàng Nhật	178,082,346	178,082,346
Công ty TNHH Quảng cáo Haki	274,415,001	274,415,001
Công ty CP Đức Thái	292,924,000	292,924,000
Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Đại Việt	330,866,000	330,866,000
Công ty TNHH Hoa cây cảnh Hoàng Phúc	613,760,266	613,760,266
Công ty cổ phần xây dựng G&P Việt Nam	2,530,145,000	2,530,145,000
Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam	33,000,000	33,000,000
Công ty CP XD đô thị Việt Nam	2,882,088	10,701,504
Đối tượng khác	799,333,468	768,539,468
Công ty TNHH INDOCHINA FINANCE & INVESTMENT VIỆT NAM	350,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>5,808,030,969</b>	<b>5,435,056,385</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- .....	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

**D41-32-Phải trả người bán**

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Phải trả cho đơn vị	Cuối quý	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>		
<b>a1) Các khoản phải trả người bán</b>		
Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vinaconex Hải Dương	1,006,789,877	1,006,789,877
Công ty CP Tư vấn địa chất và Thiết bị văn hóa Trung Ương	983,631,200	1,183,631,200
Công ty CP Công trình đường thủy Vinawaco	1,370,729,870	1,370,729,870
Xí nghiệp 19 - Chi nhánh Công ty TNHH một thành viên 319	1,657,611,163	1,657,611,163
Công ty CP Vật tư Xây dựng An Vinh	-	492,018,611
Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây lắp Bình Minh	410,274,250	410,274,250
Công ty CP Xây dựng và Phát triển công trình Hạ tầng	3,376,759,742	3,376,759,742
Công ty cổ phần xây dựng Giao thông I	3,697,905,481	3,697,905,481
Công ty Cổ phần Kỹ thuật điện Sông Đà	3,971,791,144	3,971,791,144
CT CP Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng VINACONEX ( Vinaconex 34)	4,640,451,998	4,640,451,998
Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Sông Hồng	-	-
Công ty TNHH Xây dựng Anh Minh	7,051,278,169	7,251,278,169
Công ty Thành An 116- Tổng Công ty Thành An- BQP	387,812,419	387,812,419
Công ty TNHH Luật Davilaw		198,000,000



Đối tượng khác	3,061,801,687	3,448,730,187
<b>a2) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>		
- .....		
- .....		
- .....		
<b>a3) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>18,101,364,104</b>	<b>18,053,933,956</b>
Văn phòng Tổng Công ty	17,331,342,192	17,083,912,044
Công ty cổ phần xây dựng số 1	241,304,312	441,304,312
Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinaconex	528,717,600	528,717,600
<b>Cộng</b>	<b>49,718,201,104</b>	<b>51,147,718,067</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
<b>b1) Các khoản phải trả người bán</b>		
- .....		
- .....		
<b>b2) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>		
- .....		
- .....		
<b>b3) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>		
- .....		
- .....		
<b>Cộng</b>		

**D41-33- Người mua trả tiền trước (Mã số 313)**

Đơn vị tính: VNĐ

<b>Nhận tiền trước của đơn vị</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Gia Quảng Ninh	35,922,690,531	35,922,690,531
<b>Cộng</b>	<b>35,922,690,531</b>	<b>35,922,690,531</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- .....	-	-
- .....	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG KHÁC (tiếp theo)

3. Doanh thu theo ngành

Đơn vị tính: VNĐ

Khoản mục	Lũy kế đến 31-03-2019	Tỷ trọng	Lũy kế Quý 1/2018	Tỷ trọng
<b><u>Doanh thu thuần</u></b>				
- Xây lắp				
- Bất động sản				
- Sản xuất công nghiệp				
- Tư vấn				
- Xuất nhập khẩu máy móc				
- Xuất khẩu lao động				
- Doanh thu khác				
<b>Tổng doanh thu thuần</b>				
<b><u>Giá vốn hàng bán</u></b>				
- Xây lắp				
- Bất động sản				
- Sản xuất công nghiệp				
- Tư vấn				
- Xuất nhập khẩu máy móc				
- Xuất khẩu lao động				
- Doanh thu khác				
<b>Tổng giá vốn hàng bán</b>				
<b><u>Lãi gộp</u></b>				
- Xây lắp				
- Bất động sản				
- Sản xuất công nghiệp				
- Tư vấn				
- Xuất nhập khẩu máy móc				
- Xuất khẩu lao động				
- Doanh thu khác				
<b>Tổng lãi gộp</b>				
<b><u>Tỷ suất lợi nhuận</u></b>				
- Xây lắp				
- Bất động sản				
- Sản xuất công nghiệp				
- Tư vấn				
- Xuất nhập khẩu máy móc				
- Xuất khẩu lao động				
- Doanh thu khác				
<b>Tổng tỷ suất lợi nhuận</b>		0%		0%

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG KHÁC (tiếp theo)

4- Chỉ số tài chính và hoạt động

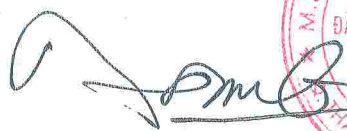
Nội Dung	Đơn vị tính	Lũy kế quý 1 năm 2019	Lũy kế quý 1 năm 2018
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	3.84%	3.77%
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	96.16%	96.23%
<b>Cơ cấu vốn</b>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	67.11%	66.81%
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	32.89%	33.19%
<b>Khả năng thanh toán</b>			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	0.08	0.08
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	0.08	0.08
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.02	0.02
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%		0.0%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%		0.0%
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	-0.2%	-0.5%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	-0.2%	-0.5%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	-0.6%	-1.4%

Người lập biểu



Phạm Thị Thu Hương

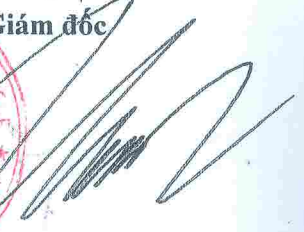
Kế toán trưởng



Nguyễn Doãn Dũng

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2019

Tổng Giám đốc

Lê Văn Huy