

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY VINACONEX -ITC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0063 /2019/TTtr-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2019

### TỜ TRÌNH

V/v: giao cho HĐQT Công ty chỉ đạo điều chỉnh lại Quy hoạch 1/500 và Ủy quyền cho HĐQT phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án khu đô thị du lịch Cái Giá-Cát Bà sau khi hoàn tất các thủ tục phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch 1/500 của dự án.

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 15/01/2011 và đã được sửa đổi bổ sung ngày 20/6/2017.

Năm 2017, việc thành phố Hải Phòng giao cho Tập đoàn Sun Group nghiên cứu, lập quy hoạch tổng thể chi tiết lại toàn bộ đảo Cát Bà và đang triển khai nhiều dự án tại đảo Cát Hải và Cát Bà (trong đó có dự án Cáp treo Phù Long - Cát Bà đi qua dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà) đã tác động không nhỏ đến phần khúc bất động sản nghỉ dưỡng tại đảo Cát Bà cũng như ảnh hưởng lớn đến quy hoạch của dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá - Cát Bà.

Mặt khác, nhiều phân khúc sản phẩm tại Dự án hiện có thiết kế không còn phù hợp với một khu đô thị có nhiều tiềm năng, thế mạnh về phát triển du lịch, nghỉ dưỡng như đảo Cát Bà. Vì vậy, Công ty cần phải triển khai nghiên cứu lập và điều chỉnh lại quy hoạch 1/500 của Dự án cho phù hợp với tình hình hiện tại.

Căn cứ vào nhu cầu phát triển của Công ty trong giai đoạn hiện nay và các năm tiếp theo, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty xem xét thông qua các nội dung sau:

1. Giao cho Hội đồng quản trị Công ty chỉ đạo triển khai nghiên cứu điều chỉnh lại hồ sơ Quy hoạch 1/500, Dự án khu đô thị du lịch Cái Giá-Cát Bà.
2. ĐHCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án khu đô thị du lịch Cái Giá-Cát Bà sau khi hoàn tất các thủ tục phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch 1/500 của dự án theo quy định hiện hành.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua.

Trân trọng cảm ơn !

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- Lưu TCHC.



Dương Văn Mậu