

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0041 /2019/CV-TCKT
V/v: Công bố thông tin

Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2019

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (VINACONEX - ITC)
2. Mã chứng khoán : VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại : 024.62815347 Fax: 024.62815349
5. Người được ủy quyền công bố thông tin:

Ông: Nguyễn Ngọc Kiên Chức vụ : Thư ký Công ty

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và BCTC tổng hợp năm 2018 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex được lập ngày 12 tháng 02 năm 2019 bao gồm BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Công văn giải trình chênh lệch 10% số liệu tại báo cáo tài chính riêng và BCTC tổng hợp năm 2018 đã được kiểm toán của Công ty Vinaconex – ITC so với năm 2017.

6.3 Công văn giải trình chênh lệch của báo cáo tài chính riêng và BCTC tổng hợp năm 2018 trước kiểm toán so với BCTC đã được kiểm toán.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng GD Cty (để b/c);
- Lưu TCKT, TCHC;

CÔNG TY VINACONEX-ITC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
DU LỊCH
VINACONEX
Q. THANH XUÂN - T. PH. HÀ NỘI

Nguyễn Ngọc Kiên

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0043/2019/CV-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch 10% so với
năm 2017(BCTC riêng của Công ty
Vinaconex - ITC)

Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2019

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex
(VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán : VCR

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Phường
Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.62815347 Fax: 024.62815349

Người được ủy quyền công bố thông tin:

Ông: Nguyễn Ngọc Kiên Chức vụ : Thư ký Công ty

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex xin giải trình chênh lệch 10% số
liệu tại báo cáo tài chính riêng (bộ phận văn phòng) năm 2018 đã được kiểm toán so với
năm 2017, cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2018	Năm 2017
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	12.514.045.000	2.754.641.780
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	12.514.045.000	2.754.641.780
4. Giá vốn hàng bán	11	4.733.576.054	1.765.868.072
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	7.780.468.946	988.773.708
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	819.870.177	393.733.977
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	11.530.174.802	10.136.995.633
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	8.514.125.487	8.416.923.828
8. Chi phí bán hàng	24	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	8.007.956.744	7.174.427.860



CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2018	Năm 2017
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30	(10.937.792.423)	(15.928.915.808)
11. Thu nhập khác	31	-	132.930.149
12. Chi phí khác	32	97.079.918	25.948.565
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(97.079.918)	106.981.584
14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(11.034.872.341)	(15.821.934.224)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	(11.034.872.341)	(15.821.934.224)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(313,13)	(448,98)

Ngày 05/11/2018, Ủy ban Nhân dân Thành phố Hải Phòng ban hành quyết định số 2918/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vinaconex đang quản lý tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải ("Quyết định 2918").

Sau khi nhận được Quyết định 2918, Công ty Vinaconex-ITC đã triển khai ngay hoạt động sản xuất kinh doanh, do đó trong năm 2018 số lỗ của Công ty đã giảm so với năm 2017.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng GĐ Cty (để b/c);
- Lưu TCKT, TCHC;



Nguyễn Ngọc Kiên



TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0045/2019/CV-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch của BCTC riêng năm 2018 trước và sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2019

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán : VCR

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.62815347 Fax: 024.62815349

Người được ủy quyền công bố thông tin:

Ông: Nguyễn Ngọc Kiên Chức vụ : Thư ký Công ty

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex, xin giải trình chênh lệch của báo cáo tài chính riêng (bộ phận văn phòng) năm 2018 trước kiểm toán so với BCTC riêng năm 2018 đã được kiểm toán, cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2018 Trước kiểm toán	Năm 2018 Sau kiểm toán
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	12.514.045.000	12.514.045.000
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	12.514.045.000	12.514.045.000
4. Giá vốn hàng bán	11	4.733.576.054	4.733.576.054
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	7.780.468.946	7.780.468.946
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	819.870.177	819.870.177
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	11.530.174.802	11.530.174.802
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	8.514.125.487	8.514.125.487
8. Chi phí bán hàng	24	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	8.007.956.744	8.007.956.744
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30	(10.937.792.423)	(10.937.792.423)



CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2018 Trước kiểm toán	Năm 2018 Sau kiểm toán
11. Thu nhập khác	31	-	-
12. Chi phí khác	32	97.079.918	97.079.918
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(97.079.918)	(97.079.918)
14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(11.034.872.341)	(11.034.872.341)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	(11.034.872.341)	(11.034.872.341)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(313,13)	(313,13)

Kết quả kinh doanh năm 2018 của Công ty Vinaconex-ITC tại báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán không có sự chênh lệch so với báo cáo tài chính riêng trước kiểm toán.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**CÔNG TY VINACONEX-ITC
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CB THÔNG TIN**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng GD Cty (để b/c);
- Lưu TCKT, TCHC;



Nguyễn Ngọc Kiên



TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0046/ICV-VITC-TCKT
V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán trong
báo cáo tài chính riêng năm 2018.

Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2019

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)
2. Mã chứng khoán: VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 024.62815347 Fax: 024.62815349

5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: Nguyễn Ngọc Kiên Chức vụ : Thư ký Công ty

6. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng năm 2018 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Du lịch Vinaconex (sau đây gọi là Công ty) được lập ngày 12 tháng 02 năm 2019
- Ý kiến kiểm toán trong Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán : Chỉ tiêu tài sản ngắn hạn nhỏ hơn nợ ngắn hạn là 401.156.604.125 đồng, số lỗ lũy kế của Công ty đến ngày 31/12/2018 là 80.559.974.574 đồng (tại ngày 31/12/2017 là 69.525.120.019 đồng) và Công ty có khoản vay với giá trị tại ngày 31/12/2018 là 85.002.428.218 đồng, đã quá hạn thanh toán và được Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch giãn thời hạn trả nợ (thuyết minh số V.19). Khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào sự thành công trong việc triển khai kế hoạch kinh doanh trong thời gian tới sau khi UBND Thành phố Hải Phòng có QĐ số 2918/QĐ-UBND ngày 5/11/2018 về việc hủy bỏ QĐ số 2786/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 liên quan đến việc thu hồi đất do Công ty đang quản lý tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Du lịch Vinaconex xin giải trình ý kiến nhấn mạnh của kiểm toán trong báo cáo tài chính riêng năm 2018 như sau:

- Ngày 02/3/2017, UBND huyện Cát Hải có thông báo số 54/TB-UBND về việc "tạm dừng triển khai xây dựng mới các công trình thuộc dự án đầu tư của các tổ chức, cá nhân trong phạm vi ranh giới khảo sát đề xuất đầu tư của Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời trên địa bàn huyện Cát Hải", trong đó có dự án KĐT du lịch Cái Giá do Công ty Công ty Vinaconex-ITC làm Chủ đầu tư và một số văn bản khác yêu cầu Công ty Vinaconex-ITC dừng các hoạt động kinh doanh và đầu tư tại dự án.



- Đến ngày 25/10/2017, UBND Thành phố Hải Phòng đã chính thức ban hành quyết định số 2786/QĐ-UBND (Quyết định 2786) “thu hồi một phần đất thuộc Dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giá (Dự án) tại thị trấn Cát Bà và xã Trân Châu, huyện Cát Hải do Vinaconex-ITC quản lý để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý”.

- Sau một thời gian dài phối hợp tích cực và làm việc với UBND Thành phố Hải Phòng và các Sở Ban ngành của Thành phố. Đến ngày 05/11/2018, UBND Thành phố Hải Phòng đã ban hành quyết định số 2918/QĐ-UBND (Quyết định 2918) về việc “hủy bỏ Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND Thành Phố về việc thu hồi đất do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vinaconex đang quản lý tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải”.

- Do ảnh hưởng của Quyết định 2786, trong năm 2017 và 2018 Công ty Vinaconex-ITC phải dừng toàn bộ hoạt động kinh doanh của Dự án dẫn đến không có nguồn thu từ Dự án, trong khi đó Công ty vẫn phải duy trì bộ máy hoạt động để làm việc với UBND Thành Phố Hải Phòng và các Sở Ban ngành của Thành phố liên quan đến Quyết định 2786. Do đó tính thanh khoản của Công ty chưa cao.

- Sau khi nhận được Quyết định 2918, Công ty tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng Dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giá, Cát Bà và Ban Tổng giám đốc tin tưởng rằng trong thời gian tới hoạt động đầu tư vào Dự án của Công ty dần sẽ mang lại hiệu quả.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- Lưu TCKT, TCHC.

CÔNG TY VINACONEX-ITC
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CB THÔNG TIN



Nguyễn Ngọc Kiên

