

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *0150* /CV-VITC-TCKT

Hà Nội, ngày *19* tháng 07 năm 2018

V/v: Giải trình nguyên nhân kết quả  
kinh doanh lỗ quý 2 năm 2018 (báo  
cáo tài chính hợp nhất của Công ty  
Vinaconex - ITC)

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX  
(VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán : VCR

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính,  
Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.62815347 Fax: 024.62815349

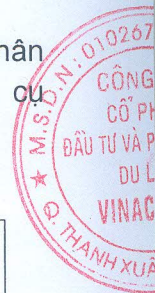
Người được ủy quyền công bố thông tin:

Ông: Nguyễn Ngọc Kiên

Chức vụ : Thư ký Công ty

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình nguyên nhân  
kết quả kinh doanh lỗ quý 2 năm 2018 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty, cụ  
thể như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	QUÝ 2 NĂM 2018	QUÝ 2 NĂM 2017
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		
4. Giá vốn hàng bán	11		
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	282.694.279	1.545.641
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	2.598.222.659	2.452.348.422
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2.166.107.074	2.025.119.160
8. Chi phí bán hàng	24		



CHỈ TIÊU	Mã số	QUÝ 2 NĂM 2018	QUÝ 2 NĂM 2017
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	1.705.638.654	1.752.350.745
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)</b>	<b>30</b>	<b>(4.021.167.034)</b>	<b>(4.095.998.026)</b>
11. Thu nhập khác			112.635.603
12. Chi phí khác	32	17.605.918	(4.685.864)
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>	<b>(17.605.918)</b>	<b>117.321.467</b>
<b>14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh</b>	<b>45</b>		
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(4.038.772.952)</b>	<b>(3.978.676.559)</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>	<b>(4.038.772.952)</b>	<b>(3.978.676.559)</b>
<b>19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>(114,61)</b>	<b>(112,90)</b>

Quý 2/2018, Công ty Vinaconex-ITC và thành phố Hải Phòng chưa thống nhất được phương án đền bù Dự án nên Công ty Vinaconex-ITC vẫn tiếp tục tạm dừng các hoạt động liên quan đến đầu tư, xây dựng tại Dự án.

Vừa qua, đại hội đồng cổ đông Công ty Vinaconex-ITC đã thông qua kế hoạch năm 2018, theo đó Công ty Vinaconex-ITC sẽ thực hiện các công việc chính là duy trì bộ máy để phục vụ giải quyết các công việc phát sinh liên quan đến Sở ban ngành, nhà thầu, khách hàng, ngân hàng để giải quyết các vấn đề liên quan đến việc triển khai Dự án khu đô thị du lịch Cái Giã, Cát Bà.

Đây là nguyên nhân kết quả kinh doanh quý 2 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đang ghi nhận lỗ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.


Nơi nhận:

**B** - Như trên

- Tổng GD Cty (để b/c)

- Lưu TCKT, TCHC

**CÔNG TY VINACONEX-ITC**  
**NGƯỜI ĐƯỢC UQ CB THÔNG TIN**



Nguyễn Ngọc Kiên