

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KQKD (tiếp theo)

D29- Doanh thu	Đơn vị tính: đ	
	Lũy kế quý I/2018	Lũy kế quý I/2017
- Xây lắp		
- Bất động sản		
- Sản xuất công nghiệp		
- Tư vấn		
- Xuất nhập khẩu máy móc		
- Xuất khẩu lao động		
- Hoạt động khác		
Cộng	-	-

D30- Các khoản giảm trừ doanh thu	Đơn vị tính: đ	
	Lũy kế quý I/2018	Lũy kế quý I/2017
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		
Cộng	-	-

D31- Giá vốn hàng bán	Đơn vị tính: đ	
	Lũy kế quý I/2018	Lũy kế quý I/2017
- Xây lắp		
- Bất động sản		
- Sản xuất công nghiệp		
- Tư vấn		
- Xuất nhập khẩu máy móc		
- Xuất khẩu lao động		
- Hoạt động khác		
Cộng	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KQKD (tiếp theo)

		Đơn vị tính: đ	
		Lũy kế quý I/2018	Lũy kế quý I/2017
D32- Doanh thu hoạt động tài chính			
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay		340,102,971	17,617,281
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu			
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		28,800	
- Lãi bán chứng khoán			
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện			
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện			
- Lãi bán hàng trả chậm			
- Doanh thu hoạt động tài chính khác			
Cộng		340,131,771	17,617,281
		Đơn vị tính: đ	
		Lũy kế quý I/2018	Lũy kế quý I/2017
D33- Chi phí hoạt động tài chính			
- Lãi tiền vay		2,066,113,477	2,009,017,418
- Chi phí mua bán chứng khoán			
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn			
- Lỗ bán ngoại tệ			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện			
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn			
- Chi phí tài chính khác		425,806,155	422,548,052
Cộng		2,491,919,632	2,431,565,470
		Đơn vị tính: đ	
		Lũy kế quý I/2018	Lũy kế quý I/2017
D34- Chi phí bán hàng			
- Chi phí nhân viên			
- Chi phí nguyên vật liệu			
- Chi phí khấu hao tài sản cố định			
- Chi phí bảo hành nhà chung cư			
- Chi phí dịch vụ mua ngoài			
- Chi phí bằng tiền khác			
Cộng		-	-
		Đơn vị tính: đ	
		Lũy kế quý I/2018	Lũy kế quý I/2017
D35- Chi phí quản lý			
- Chi phí nhân viên		650,499,157	656,930,003
- Chi phí nguyên vật liệu		-	
- Chi phí đồ dùng văn phòng		5,557,845	9,486,817
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		63,202,863	107,139,928
- Thuế, phí và lệ phí		3 000 000	3 000 000
- Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu		750,000,000	750,000,000
- Chi phí dự phòng		-	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		343,145,989	152,925,582
- Chi phí bằng tiền khác		55,772,727	7,430,850
Cộng		1,871,178,581	1,686,913,180

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KQKD (tiếp theo)

D35- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Đơn vị tính: đ	
	Lũy kế quý I/2018	Lũy kế quý I/2017
- Chi phí nguyên vật liệu	-	
- Chi phí nhân công	650,499,157	656,930,003
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	68,760,708	116,626,745
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,093,145,989	902,925,582
- Chi phí bằng tiền khác	58,772,727	10,430,850
Cộng	1,871,178,581	1,686,913,180

D36- Thu nhập khác	Đơn vị tính: đ	
	Lũy kế quý I/2018	Lũy kế quý I/2017
- Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định		
- Giá trị công trình được cắt giảm theo quyết toán do TCT làm chủ đầu tư		
- Thu nhập công nợ không đối tượng		
- Thu nhập khác		
Cộng	-	-

D37- Chi phí khác	Đơn vị tính: đ	
	Lũy kế quý I/2018	Lũy kế quý I/2017
- Giá trị còn lại của TSCĐ nhượng bán, thanh lý		5,158,182
- Xử lý hàng tồn kho		
- Chi phí khác		5,870,294
Cộng		11,028,476

Đơn vị tính: đồng Việt Nam		
D39- Quỹ khen thưởng phúc lợi	31/03/2018	01/01/2018
	2,359,040,467	2,378,148,967
+ Trích lập trong kỳ		
+ Sử dụng trong kỳ	24,000,000	19,108,500
Số dư cuối kỳ	2,335,040,467	2,359,040,467

D38 - Thuế thu nhập hoãn lại	31/03/2018	01/01/2018
(a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận		
- Tài sản cố định		
- Xây dựng cơ bản dở dang		
- Doanh thu chưa thực hiện	19,015,385	19,015,385
- Chi phí phải trả và các khoản dự phòng		
Tổng tài sản thuế thu nhập hoãn lại	19,015,385	19,015,385

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MÃ SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Đơn vị tính: đ

D6- Chi phí trả trước ngắn hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối quý
- Công cụ dụng cụ		-		-	-
- Chi phí bảo hiểm	-	-	-	-	-
- Chi phí khác		-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-	-

Đơn vị tính: đ

D18- Chi phí trả trước dài hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối quý
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	-	-	-	-	-
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-	-	-	-
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn	-	-	-	-	-
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình					
- Công cụ dụng cụ	50,118,941		7,312,788		42,806,153
- Vật tư luân chuyển	-				-
- Chi phí sửa chữa lớn	-				-
- Chi phí lãi vay	-				-
- Chi phí khác	32,991,266,851	41 256 000	768 375 006		32,264,147,845
Cộng	33,041,385,792	41,256,000	775,687,794	-	32,306,953,998

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MÃU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Đơn vị tính: đ				
D.19 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Cuối quý
a) Phải nộp				
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	2,961,524,582	(33,974,762)		2,927,549,820
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-		-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-		-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-		-
- Thuế TNDN	-	-		-
- Thuế thu nhập cá nhân	479,743,084	44 403 369	38 595 126	485,551,327
- Thuế tài nguyên	647,076			647,076
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	-		-
- Thuế thu trên vốn	-	-		-
- Các loại thuế khác	133,293,313,268			133,293,313,268
Cộng	136,735,228,010	10,428,607	38,595,126	136,707,061,491
b) Phải thu				
- Thuế GTGT hàng bán nội địa				-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-		-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế TNDN	3,843,058,360	-	-	3,843,058,360
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
- Thuế tài nguyên	-	-	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	-	-	-
- Thuế thu trên vốn	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	-	-	-	-
Cộng	3,843,058,360	-	-	3,843,058,360

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

D10 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: đ

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	5,346,000,000	151,818,182	1,817,775,096	411,692,188	7,727,285,466
Mua trong kỳ	-	-	-	-	-
Đầu tư XD CB hoàn thành					-
Tăng khác					
Chuyển sang bất động sản đầu tư					
Thanh lý, nhượng bán			-		-
Giảm khác					-
Số dư cuối Quý I/2018	5,346,000,000	151,818,182	1,817,775,096	411,692,188	7,727,285,466
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	1,292,560,270	148,145,138	1,728,403,987	411,692,188	3,580,801,583
Khấu hao trong kỳ	33 412 500	3,673,044	29 790 363		66,875,907
Tăng khác					-
Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm khác					-
Số dư cuối Quý I/2018	1,325,972,770	151,818,182	1,758,194,350	411,692,188	3,647,677,490
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
Tại ngày đầu năm	4,053,439,730	3,673,044	89,371,109	-	4,146,483,883
Số dư cuối Quý I/2018	4,020,027,230	-	59,580,746	-	4,079,607,976

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 563,510,370

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ chờ thanh lý:

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

D11- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

Đơn vị tính: đ

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính					
Số dư đầu năm	-	-	-	-	-
Thuê tài chính trong kỳ	-	-	-	-	-
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-
Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối Quý 1/2018	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	-	-	-	-	-
Khấu hao trong kỳ	-	-	-	-	-
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-
Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối Quý 1/2018	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính					
Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-
Số dư cuối Quý 1/2018	-	-	-	-	-

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MÃU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

D12- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
Số dư đầu năm	-	-	-	306,472,400	306,472,400
Mua trong kỳ	-	-	-	-	-
Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-	-
Tặng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-
Tặng khác	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối Quý 1/2018	-	-	-	306,472,400	306,472,400
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	-	-	-	306,472,400	306,472,400
Khấu hao trong kỳ	-	-	-	-	-
Tặng khác	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối Quý 1/2018	-	-	-	306,472,400	306,472,400
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình					
Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-
Số dư cuối Quý 1/2018	-	-	-	-	-

Đơn vị tính: đ

MÃU SỐ B 09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

4 THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

D26- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn XDCB	Đơn vị tính: đ
Số dư đầu năm trước	360,000,000,000	10,996,500,000	-	(19,628,513,946)	-	-	11,364,981,195	-	4,842,625,777	(53,703,185,795)	-	313,872,407,231
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi/(lỗ) trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,821,934,224)	-	(15,821,934,224)
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư đầu năm nay	360,000,000,000	10,996,500,000	-	(19,628,513,946)	-	-	11,364,981,195	-	4,842,625,777	(69,525,120,019)	-	298,050,473,007
- Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi/(lỗ) trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,022,966,442)	-	(4,022,966,442)
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,786	-	17,786
- Giảm vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối Quý I/2018	360,000,000,000	10,996,500,000	-	(19,628,513,946)	-	-	11,364,981,195	-	4,842,625,777	(73,548,068,675)	-	294,027,524,351

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp the

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	31/03/2018	31/12/2017
- Vốn góp của Vinaconex	192,800,000,000	192,800,000,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	167,200,000,000	167,200,000,000
Cộng	360,000,000,000	360,000,000,000

Tỷ lệ vốn góp của Vinaconex

- Theo vốn thực góp	53.56%	53.56%
- Theo giấy phép	53.56%	53.56%

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

-

* Số lượng cổ phiếu quỹ:

760,000

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<i>Luỹ kế quý I/2018</i>	<i>Luỹ kế quý I/2017</i>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	360,000,000,000	360,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		-
+ Vốn góp cuối kỳ	360,000,000,000	360,000,000,000
- Cổ tức đã chia	-	-
- Cổ tức đã chia bằng tiền	-	-

d- Cổ tức

	<i>Luỹ kế quý I/2018</i>	<i>Luỹ kế quý I/2017</i>
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán:	-	-
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	-	-
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	-	-
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:	-	-

đ- Cổ phiếu

	<i>Luỹ kế quý I/2018</i>	<i>Luỹ kế quý I/2017</i>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	36,000,000	36,000,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	36,000,000	36,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	36,000,000	36,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	760,000	760,000
+ Cổ phiếu phổ thông		-
+ Cổ phiếu ưu đãi		-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	35,240,000	35,240,000
+ Cổ phiếu phổ thông		-
+ Cổ phiếu ưu đãi		-

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :

10.000 đ/CP

10.000 đ/CP

e- Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển	% LN
- Quỹ dự phòng tài chính	% LN
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	% LN

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

D.14 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối quý			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh	266,061,423	50,752,200	215,943,130	266,061,423	55,605,900	211,137,430
+ CTN	1,828,825	48,000	1,780,825	1,828,825	48,000	1,780,825
+ HPG	229,131	755,300	-	229,131	609,700	-
+ ITA	260,698,152	47,520,000	213,178,152	260,698,152	52,272,000	208,426,152
+ KDC	325,927	266,000	59,927	325,927	276,500	49,427
+ SDT	1,284,226	360,000	924,226	1,284,226	403,200	881,026
+ VTV	1,695,162	1,802,900	-	1,695,162	1,996,500	-
+	-	-	-	-	-	-
+	-	-	-	-	-	-
+	-	-	-	-	-	-
+	-	-	-	-	-	-
+	-	-	-	-	-	-
+	-	-	-	-	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối quý			Đầu năm		
b1) Ngắn hạn	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-	-	
- Trái phiếu	5,177,229,167	5,177,229,167	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	
b2) Dài hạn	-	-	-	-	-	
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-	-	
- Trái phiếu	-	-	-	-	-	
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

6. Nợ xấu	Cuối quý			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
+ Công ty CP Tư vấn Anh	1,125,000,000	-	1,125,000,000	1,125,000,000	-	1,125,000,000
+	-	-	-	-	-	-
+	-	-	-	-	-	-
+						
+						
+						
+	-	-	-	-	-	-
+	-	-	-	-	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D.15 - Hàng tồn kho	Cuối quý			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng		
- Hàng mua đang đi đường	-	-	-	-		
- Nguyên liệu, vật liệu	-	-	-	-		
- Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-		
- Chi phí SX, KD dở dang	-	-	-	-		
- Thành phẩm	-	-	-	-		
- Hàng hóa	-	-	-	-		
- Hàng gửi đi bán	-	-	-	-		
- Hàng hoá kho bảo thuế	-	-	-	-		
Cộng	-	-	-	-		

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

D.16 - Tài sản dở dang dài hạn	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn				
- Dự án Khu đô thị Cái Giá, Cát Bà	564,036,573,926	564,036,573,926	564,036,573,926	564,036,573,926
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Cộng	564,036,573,926	564,036,573,926	564,036,573,926	564,036,573,926
b) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang				
- Dự án Khu đô thị Cái Giá, Cát Bà		238 545 576 811	238,389,940,314	
- Dự án khác		1,320,000	1,320,000	
-		-	-	
-		-	-	
-		-	-	
-		-	-	
-		-	-	
-		-	-	
-		-	-	
Cộng		238,546,896,811	238,391,260,314	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Cuối quý		Tăng trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
D.17 - Vay và nợ thuê tài chính						
a) Vay ngắn hạn						
- Vay ngắn hạn ngân hàng và các tổ chức tín dụng	-	-	-	-	-	-
- Vay ngắn hạn tổ chức	-	-	-	-	-	-
- Vay ngắn hạn cá nhân	-	-	-	-	-	-
- Nợ dài hạn đến hạn trả	4,413,182,194	4,413,182,194	-	-	4,413,182,194	4,413,182,194
+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	4,413,182,194	4,413,182,194	-	-	4,413,182,194	4,413,182,194
+ Tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Cá nhân	-	-	-	-	-	-
Cộng	4,413,182,194	4,413,182,194	-	-	4,413,182,194	4,413,182,194
b) Vay dài hạn						
+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	81,089,246,024	81,089,246,024	-	-	81,089,246,024	81,089,246,024
+ Tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Cá nhân	-	-	-	-	-	-
Cộng	81,089,246,024	81,089,246,024	-	-	81,089,246,024	81,089,246,024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

7. THÔNG TIN BỔ SUNG KHÁC

1. Nghịệp vụ và số dư công nợ

D41-31- Phải thu khách hàng (Mã số 131)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Phải thu từ đơn vị	Cuối quý		Đầu năm
	Giá đánh giá lại	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
a) Ngắn hạn			
a1) Phải thu khách hàng	-	1,417,559,769	1,417,559,769
- Công ty CP Công trình đường thủy Vinawaco		690,609,974	690,609,974
- Khách hàng mua TS gắn liền với đất khu Dịch vụ 2		115,000,000	115,000,000
- CT CP Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng VINACONEX		26 018 396	26 018 396
- Công ty CP Xây lắp và Thương mại Hòa Bình		571 746 402	571 746 402
-Phải thu khác		14 184 997	14,184,997
a2) Phải thu khách hàng là các bên liên quan:			
- Công ty CP Công trình đường thủy Vinawaco		690,609,974	690,609,974
- CT CP Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng VINACONEX		26 018 396	26,018,396
Cộng	-	1,417,559,769	1,417,559,769
b) Dài hạn			
b1) Phải thu khách hàng			
-			
-			
-			
-			
-			
b2) Phải thu khách hàng là các bên liên quan:			
-			
-			
-			
-			
-			
Cộng	-	-	-

D41-32- Trả trước cho người bán (Mã số 132)

Đơn vị tính: đ

Trả trước của đơn vị	Cuối quý	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
Công ty cổ phần đầu tư Thái Gia	120 000 000	120 000 000
Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng công nghiệp HPC	129 365 000	129 365 000
Công ty TNHH tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Việt Nam(AAFC)		
Linkworld Unlimited Inc Co., Ltd	153 257 800	153 257 800
Công ty CP Thương mại và Xây lắp điện Hoàng Nhật	178 082 346	178 082 346
Công ty TNHH Quảng cáo Haki	274 415 001	274 415 001
Công ty CP Đức Thái	292 924 000	292 924 000
Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Đại Việt	330 866 000	330 866 000
Công ty TNHH Hoa cây cảnh Hoàng Phúc	613 760 266	613 760 266
Công ty cổ phần xây dựng G&P Việt Nam	2 530 145 000	2 530 145 000
Đối tượng khác	805 039 468	805,048,972
Cộng	5,427,854,881	5,427,864,385
b) Dài hạn		
"	-	-
Cộng	-	-

D41-32-Phải trả người bán

Đơn vị tính: đ

Phải trả cho đơn vị	Cuối quý	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
a1) Các khoản phải trả người bán	52,941,076,651	52,910,830,155
Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vinaconex Hải Dương	1 006 789 877	1 006 789 877
Công ty CP Tu bổ di tích và Thiết bị văn hóa Trung Ương	1 183 631 200	1 183 631 200
Công ty CP Công trình đường thủy Vinawaco	1 370 729 870	1 370 729 870
Xí nghiệp 19 - Chi nhánh Công ty TNHH một thành viên 319	1 657 611 163	1 657 611 163
Công ty CP Vật tư Xây dựng An Vinh	1 787 341 820	1 787 341 820
Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây lắp Bình Minh	410 274 250	410 274 250
Công ty CP Xây dựng và Phát triển công trình Hạ tầng	3 376 759 742	3 376 759 742
Công ty cổ phần xây dựng Giao thông I	3 697 905 481	3 697 905 481
Công ty Cổ phần Kỹ thuật điện Sông Đà	3 971 791 144	3 971 791 144
CT CP Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng VINACONEX	4 640 451 998	4 640 451 998
Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Sông Hồng	2 594 417 468	2 594 417 468
Công ty TNHH Xây dựng Anh Minh	7 251 278 169	7 251 278 169
Công ty Thành An 116- Tổng Công ty Thành An-BQP	12 770 282 017	12 770 282 017
Đối tượng khác	7,221,812,452	7,191,565,956

a2) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
-		
-		
-		
a3) Phải trả người bán là các bên liên quan		
Văn phòng Tổng Công ty	15 405 187 166	13,700,008,197
Công ty cổ phần xây dựng số 1	441,304,312	441,304,312
Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinaconex	528,717,600	528,717,600
Cộng	52,941,076,651	52,910,830,155
b) Dài hạn		
b1) Các khoản phải trả người bán		
-		
-		
b2) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
-		
-		
b3) Phải trả người bán là các bên liên quan		
-		
-		
Cộng		

D41-33- Người mua trả tiền trước (Mã số 313)

Đơn vị tính: đ

Nhận tiền trước của đơn vị	Cuối quý	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Gia Quảng Ninh	35 922 690 531	35,922,690,531
Công ty TNHH thương mại dịch vụ du lịch Nam Phương		
Cộng	35,922,690,531	35,922,690,531
b) Dài hạn		
-		
-		
Cộng		

CÔNG TY CP ĐT VÀ PHÁT TRIỂN DU LỊCH VINACON**Báo cáo tài chính (VP)****Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, HN****Kỳ hoạt động quý I-2018****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***6. THÔNG TIN BỔ SUNG KHÁC (tiếp theo)****3. Doanh thu theo ngành***Đơn vị tính: đ*

	<i>Lũy kế Quý I/2018</i>	<i>Tỷ trọng</i>	<i>Lũy kế Quý I/2017</i>	<i>Tỷ trọng</i>
<u>Doanh thu thuần</u>				
- Xây lắp	-		-	
- Bất động sản	-		-	
- Sản xuất công nghiệp	-		-	
- Tư vấn	-		-	
- Xuất nhập khẩu máy móc	-		-	
- Xuất khẩu lao động	-		-	
- Doanh thu khác	-		-	
Tổng doanh thu thuần	-		-	
<u>Giá vốn hàng bán</u>				
- Xây lắp	-		-	
- Bất động sản	-		-	
- Sản xuất công nghiệp	-		-	
- Tư vấn	-		-	
- Xuất nhập khẩu máy móc	-		-	
- Xuất khẩu lao động	-		-	
- Doanh thu khác	-		-	
Tổng giá vốn hàng bán	-		-	
<u>Lãi gộp</u>				
- Xây lắp	-		-	
- Bất động sản	-		-	
- Sản xuất công nghiệp	-		-	
- Tư vấn	-		-	
- Xuất nhập khẩu máy móc	-		-	
- Xuất khẩu lao động	-		-	
- Doanh thu khác	-		-	
Tổng lãi gộp	-		-	
<u>Tỷ suất lợi nhuận</u>				
- Xây lắp	-		-	
- Bất động sản	-		-	
- Sản xuất công nghiệp	-		-	
- Tư vấn	-		-	
- Xuất nhập khẩu máy móc	-		-	
- Xuất khẩu lao động	-		-	
- Doanh thu khác	-		0%	
Tổng tỷ suất lợi nhuận	0%		0%	

CÔNG TY CP ĐT VÀ PHÁT TRIỂN DU LỊCH VINACONEX

Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, HN

Báo cáo tài chính (VP)

Kỳ hoạt động quý I-2018

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

7. THÔNG TIN BỔ SUNG KHÁC (tiếp theo)**4- Chỉ số tài chính và hoạt động**

	Đơn vị tính	Lũy kế quý I năm 2018	Lũy kế quý I năm 2017
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	4.47%	4.61%
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	95.53%	95.39%
Cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	66.52%	66.14%
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	33.48%	33.86%
Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	0.09	0.09
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	0.09	0.09
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.04	0.05
Tỷ suất sinh lời			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%		0.0%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%		0.0%
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	-0.5%	-0.5%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	-0.5%	-0.5%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	-1.4%	-1.4%

Ngày 15 tháng 4 năm 2018

Tổng Giám đốc
Lê Văn Huy

Kế toán trưởng

Người lập biểu
Phạm Thị Thu Hương