

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0167 /CV-VITC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch trên 10%
so với quý III năm 2016 (bộ phận
Văn phòng Công ty)

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2017

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.62815347

Fax: 024.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Nguyễn Trung Thành

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên 10% số liệu tại báo cáo tài chính quý III năm 2017 so với quý III năm 2016 của báo cáo bộ phận Văn phòng Công ty, cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Quý 3/2017	Quý 3/2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	2,416,800,000	948 680 296
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	2,416,800,000	948,680,296
4. Giá vốn hàng bán	11	1,629,443,194	496 152 512
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	787,356,806	452,527,784
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	19,268,198	149 753 513
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	2,476,182,725	48 399 310
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2,047,373,205	
8. Chi phí bán hàng	24		150 868 181
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	1,657,614,533	1 590 236 972
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30	(3,327,172,254)	(1,187,223,166)
11. Thu nhập khác		13,636,364	13 928 642 541



12. Chi phí khác	32	11,076,242	172 702 530
CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Quý 3/2017	Quý 3/2016
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	2,560,122	13,755,940,011
14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(3,324,612,132)	12,568,716,845
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	(3,324,612,132)	12,568,716,845
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(94)	357

Hiện nay, tuy tình hình thị trường bất động sản đã ấm lên nhưng bất động sản nghỉ dưỡng vẫn chưa có dấu hiệu phục hồi rõ rệt. Mức độ hấp dẫn nhà đầu tư vào các sản phẩm của Dự án thấp, gây khó khăn cho Công ty trong việc cạnh tranh, thu hút vốn đầu tư.

Chi phí tài chính quý 3 năm 2017 tăng lên so với quý 3 năm 2016 do bộ phận Văn phòng Công ty thực hiện ghi nhận khoản lãi tiền vay vào chi phí tài chính của doanh nghiệp.

Do quý 3 năm 2016 Công ty thực hiện chuyển nhượng tòa nhà khách sạn cho nên chỉ tiêu Thu nhập khác và chi phí khác quý 3 năm 2017 trên báo cáo kết quả kinh doanh của bộ phận văn phòng Công ty giảm so với quý 3 năm 2016.

Vi những lý do trên, kết quả kinh doanh của quý 3/2017 của bộ phận văn phòng Công ty có sự chênh lệch giảm trên 10% so với quý 3/2016.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Thành