

Số: 0131 /CV-VITC-TCKT  
V/v: Công bố thông tin và giải trình  
ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong  
BCTC hợp nhất đã được soát xét 6  
tháng đầu năm 2017

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2017

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)
2. Mã chứng khoán: VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 04.62815347 Fax: 04.62815349
5. Người thực hiện công bố thông tin: Tổng Giám đốc – Nguyễn Trung Thành
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2017 đã được soát xét của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX được lập ngày 14 tháng 08 năm 2017 bao gồm BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
  - 6.2 Công văn giải trình chênh lệch của báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2017 trước soát xét so với báo cáo tài chính 6 tháng đã được soát xét.
  - 6.3 - Ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong BCTC bán niên 2017 đã được soát xét: Như đã trình bày tại Thuyết minh số V.7 của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ, Công ty chưa tiến hành đánh giá giá trị thuần có thể thực hiện được của Dự án Khu đô thị Cái Giá, Cát Bà với tổng giá trị ghi nhận trên BCTC giữa niên độ tại thời điểm 30/06/2017 là 803.642.211.025 đồng. Theo đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh khoản mục này và các khoản mục có liên quan trong BCTC giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 của Công ty hay không.
    - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong BCTC 6 tháng đầu năm 2017 như sau: Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động kinh doanh trong trong kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017. Hiện tại chủ trương của Thành phố Hải Phòng về phát triển Huyện đảo Cát Bà theo quy hoạch tổng thể về đầu tư xây dựng huyện đảo Cát Bà thành khu du lịch đẳng cấp thế giới với các giá trị khác biệt, phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội của Thành phố Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050. Do vậy trong giai đoạn này Công ty đang tạm dừng

triển khai Dự án Cát Bà Amatina để Thành phố rà soát lại quy hoạch theo thông báo số 54/TB-UBND ngày 02/03/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải. Ban Tổng giám đốc Công ty tin tưởng rằng sau khi làm việc với UBND Thành phố Hải Phòng Công ty sẽ tiếp tục triển khai dự án và hoàn thành hạ tầng kỹ thuật của Dự án: Dự án sẽ tạo động lực phát triển KT-XH của Thành phố Hải phòng nói chung và Huyện đảo Cát Bà nói riêng, tạo liên kết phát triển và thúc đẩy giao thương giữa đảo Cát Bà với các trung tâm kinh tế trong nước và quốc tế, qua đó làm tăng sức hấp dẫn đối với các sản phẩm của Dự án, thu hút các khách hàng trong và ngoài nước đầu tư vào Dự án đủ đảm bảo dòng tiền thanh toán các khoản công nợ đến hạn.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:  
<http://www.vinaconexitc.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT, TCHC

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trung Thành*

