

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 0055/CV-VITC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch trên 10%
so với năm 2015

Hà Nội, ngày 14 tháng 03 năm 2017

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Nguyễn Trung Thành

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên 10% số liệu tại báo cáo tài chính năm 2016 đã được kiểm toán so với năm 2015, cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Năm 2015	Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25.701.189.173	3.612.316.659
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	25.701.189.173	3.612.316.659
4. Giá vốn hàng bán	11	15.194.089.124	1.986.315.619
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	10.057.100.049	1.626.001.040
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	183.648.448	335.155.331
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	55.501.503	75.085.608
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	13.500.000	45.833.333
8. Chi phí bán hàng	24	1.141.096.159	603.129.351
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	7.620.926.462	6.976.732.243
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30	1.873.224.373	(5.693.790.831)
11. Thu nhập khác		2.112.768.613	13.410.529.367
12. Chi phí khác	32	1.269.705.578	207.775.143



CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Năm 2015	Năm 2016
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	843.063.035	13.202.754.224
14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	2.716.287.408	7.508.963.393
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	2.716.287.408	7.508.963.393
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	77.08	213.08

Kết quả kinh doanh năm 2016 của Công ty Vinaconex-ITC tại báo cáo tài chính sau kiểm toán có số chênh lệch trên 10% so với báo cáo tài chính năm 2015, cụ thể như sau

1 - Doanh thu bán hàng, lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh năm 2016 giảm so với năm 2015, do:

Năm 2016, tình hình thị trường bất động sản đã ấm lên nhưng bất động sản nghỉ dưỡng vẫn chưa có dấu hiệu phục hồi rõ rệt. Mặt khác các dự án hạ tầng như: Dự án đường ô tô Tân Vũ – Lạch Huyện; Đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng; Dự án nâng cấp và điều chỉnh tuyến đường xuyên đảo Cát Bà chưa hoàn thiện. Do vậy mức độ hấp dẫn nhà đầu tư vào các sản phẩm của Dự án thấp, gây khó khăn cho Công ty trong việc cạnh tranh, thu hút vốn đầu tư.

2 - Khoản thu nhập khác và lợi nhuận khác năm 2016 của Công ty tăng lên so với năm 2015, do: Công ty tiến hành chuyển nhượng thành công tòa nhà Khách sạn Holiday View trong năm 2016

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Thành