

Số: 227 /CV-VITC-TCKT

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2015

V/v: Công bố thông tin và giải trình ý kiến kiểm toán trong báo cáo tài chính đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2015

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

2. Mã chứng khoán: VCR

3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

4. Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

5. Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc – Nguyễn Trung Thành

6. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2015 đã được soát xét năm 2015 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (sau đây gọi là Công ty) được lập ngày tháng 08 năm 2015.

- Công văn giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2015 trước soát xét so với Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2015 đã được soát xét.

- Ý kiến kiểm toán trong Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2015 đã được soát xét : Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh chính trong lĩnh vực bất động sản và khách sạn. Trong các năm gần đây, hoạt động kinh doanh bất động sản của công ty gặp nhiều khó khăn làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính của Công ty, đặc biệt là khả năng thanh toán nợ đến hạn trong 6 tháng đầu năm 2015. Khả năng thanh toán các khoản nợ của Công ty trong vòng 12 tháng tới phụ thuộc vào việc Công ty có thể bán được các công trình, hạng mục công trình dở dang cũng như việc các tổ chức kinh tế, ngân hàng tiếp tục cung cấp các khoản tín dụng và khả năng huy động vốn từ các nhà đầu tư. Tuy nhiên vẫn chưa thể phủ định được các yếu tố gây nên sự nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Kế hoạch của Ban Tổng giám đốc Công ty liên quan đến vấn đề này được trình bày tại Thuyết minh số IV.1 của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/06/2015.

- Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình ý kiến lưu ý của kiểm toán trong báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2015 như sau:

Hiện nay, tuy tình hình thị trường BĐS đã âm lên nhưng dấu hiệu phục hồi của phân khúc BĐS nghỉ dưỡng vẫn chưa rõ rệt. Doanh thu chính của Công ty hiện nay là từ hoạt động dự án BĐS du lịch, nghỉ dưỡng khu đô thị du lịch Cái Giá – Cát Bà. Sản phẩm chính của công ty là BĐS du lịch, nghỉ dưỡng nên mức độ hấp dẫn các nhà đầu tư cũng thấp hơn nhiều so với sản phẩm BĐS ở các khu đô thị trung tâm. Năm 2015 Công ty vẫn tiếp tục triển khai đầu tư vào Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá - Cát Bà.

- Ngày 20 tháng 11 năm 2014 Công ty đã ký Phụ lục hợp đồng tín dụng với Sở giao dịch Ngân hàng Agribank về việc: Cơ cấu lại nợ vay, nợ lãi vay để đảm bảo kế hoạch cân đối lưu chuyển tiền trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Bên cạnh đó Công ty cũng chuyển nhượng một số quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho một số nhà thầu để đảm bảo khả năng trả nợ cho nhà thầu và tiếp tục tìm kiếm các nhà đầu tư để cùng đầu tư vào Dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giá - Cát Bà. Việc kinh doanh khu A3 đang được thực hiện hiệu quả.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: ✓

- Như kính gửi
- Tổng Giám đốc
- P. Tổng Giám đốc phụ trách TC
- Đ/c Kiên (trợ lý TGD)
- Lưu TCKT, TCHC,

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Thành