

Số: 0052 /CV-VITC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch trên 10%
so với năm 2013

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2015

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Nguyễn Trung Thành

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên 10% số liệu tại báo cáo tài chính năm 2014 so với năm 2013, cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Năm 2014	Năm 2013
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	41,570,296,938	12,634,900,301
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	43,983,927
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	41,570,296,938	12,590,916,374
4. Giá vốn hàng bán	11	29,051,865,460	11,382,945,205
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	12,518,431,478	1,207,971,169
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	195,179,646	170,275,945
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	60,658,325	23,803,382,895
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	141,121,911	20,710,653,856
8. Chi phí bán hàng	24	1,428,904,380	1,904,386,789
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	9,113,737,624	11,576,382,313
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30	2,110,310,795	(35,905,904,883)
11. Thu nhập khác		17,536,509	1,858,964,958
12. Chi phí khác	32	23,219,808	1,124,621,113

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Năm 2014	Năm 2013
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(5,683,299)	734,343,845
14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	2,104,627,496	(35,171,561,038)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	2,104,627,496	(35,171,561,038)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	59,72	(998,06)

Trong năm 2014 thị trường Bất động sản tại Cát Bà đón nhận những thuận lợi do các Dự án của nhà nước mang lại như: Dự án Cảng nước sâu Lạch Huyện vốn đầu tư 25.000 tỷ đồng; tuyến đường Tân Vũ – Lạch Huyện là công trình cầu; đường vượt biển dài nhất Đông Nam Á với vốn đầu tư gần 12.000 tỷ đã được Thủ tướng Chính phủ phát lệnh khởi công; tuyến đường 5B Hà Nội – Hải Phòng, công trình cải tạo nâng cấp sân bay Cát Bi đang được triển khai tích cực. Nhờ đó, thị trường Bất động sản khu vực Cát Bà đã và đang nhận được sự quan tâm của rất nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Trước những thuận lợi đó, ngay từ cuối năm 2013 Công ty đã bắt đầu khởi công lại Dự án, tiếp tục đẩy mạnh tiến độ đầu tư xây dựng Biệt thự và hạ tầng Dự án để bán cho khách hàng, được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và ban hành quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch Cái Giá tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải. Kết quả kinh doanh năm 2014 của Công ty VINACONEX - ITC có số chênh lệch trên 10% so với kết quả kinh doanh năm 2013 chủ yếu trong kỳ do tăng doanh thu từ kinh doanh Dự án Cát Bà Amatina .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Thành