

Số: **0295**/CV-VITC-TCKT

V/v: Công bố thông tin & giải trình  
lưu ý của kiểm toán trong BCTC đã  
được soát xét 6 tháng đầu năm 2014

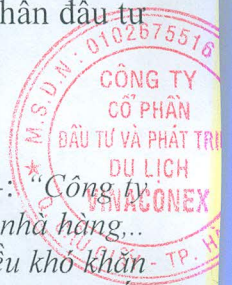
Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2014

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)
2. Mã chứng khoán: VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà Đại Phát, Ngõ 82, phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 04.62815347 Fax: 04.62815345
5. Người thực hiện công bố thông tin: Tổng Giám đốc – Nguyễn Trung Thành.
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2014 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX được lập ngày 14 tháng 08 năm 2014.
  - Công văn giải trình chênh lệch trên 10% so với quý II năm 2013.
  - Lưu ý của Kiểm toán trong Báo cáo soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2014: *Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh chính trong lĩnh vực bất động sản, khách sạn và nhà hàng... Trong các năm gần đây, hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty gặp nhiều khó khăn làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính của Công ty, đặc biệt là khả năng thanh toán nợ đến hạn. Trong 6 tháng đầu năm 2014, Công ty đã có dấu hiệu tái khởi động lại Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giã - Cát Bà là dự án bất động sản tạo doanh thu chính của Công ty, tuy nhiên vẫn chưa thể phủ định được các yếu tố gây nên sự nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Kế hoạch của Ban Giám đốc Công ty liên quan đến vấn đề này được trình bày tại Thuyết minh số IV.1 của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/06/2014."*
  - Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (sau đây gọi là Công ty) xin giải trình lưu ý của kiểm toán viên trong Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2014 như sau:

Trong năm 2014 thị trường Bất động sản tại Cát Bà đón nhận những thuận lợi do các Dự án của nhà nước mang lại như: Dự án Cảng nước sâu Lạch Huyện vốn đầu tư 25.000 tỷ đồng; tuyến đường Tân Vũ – Lạch Huyện là công trình cầu; đường vượt biển dài nhất Đông





Nam Á với vốn đầu tư gần 12.000 tỷ đã được Thủ tướng Chính phủ phát lệnh khởi công; tuyến đường 5B Hà Nội – Hải Phòng, công trình cải tạo nâng cấp sân bay Cát Bi đang được triển khai tích cực. Nhờ đó, thị trường Bất động sản khu vực Cát Bà đã và đang nhận được sự quan tâm của rất nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Trước những thuận lợi đó, ngay từ đầu năm 2014 Công ty đã bắt đầu khởi công lại Dự án, tiếp tục đẩy mạnh tiến độ đầu tư xây dựng Biệt thự và hạ tầng Dự án để bán cho khách hàng. Trên cơ sở quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 10/04/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và ban hành quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch Cái Giá tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, Công ty đang nỗ lực triển khai đầu tư và kinh doanh các khu vực thuộc giai đoạn IA và IB của dự án, cụ thể như sau:

- Đầu tư hoàn chỉnh Hạ tầng kỹ thuật khu đất A3, kinh doanh khu đất nhà ở thấp tầng A3, đồng thời tiếp tục làm việc với UBND Thành phố Hải phòng cho Dự án nói chung và cho khu IA, IB nói riêng (Bao gồm khu biệt thự BT4, B2-B3, A3) được thực hiện chuyển nhượng phần đất có hạ tầng cho người dân tự xây dựng theo nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị và thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 hướng dẫn nghị định số 11/2013/NĐ-CP. Tiến hành xây dựng các lô Biệt thự BT4, B2, B3 mà khách hàng nộp tiền xây dựng trong năm 2014, đồng thời tìm kiếm các nhà đầu tư thứ phát có đủ năng lực để thực hiện chuyển nhượng phần đất đã có hạ tầng.
- Triển khai các thủ tục xin giao đất bổ sung cho Dự án bao gồm khu B5, H1 và MN-09 trên cơ sở đó Công ty tiến hành chuyển nhượng khu đất H1 và MN-09 để tạo dòng tiền tiếp tục triển khai Dự án.
- + Công ty đang cập nhật và đưa ra các thông tin khách quan, chủ quan tác động tích cực đến sự phát triển của Dự án đến các đối tác, khách hàng quan tâm đến Dự án nhằm kêu gọi nhiều hơn nữa các nhà đầu tư thứ phát trong và ngoài nước đầu tư vào Dự án.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexite.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên,
- TGD Công ty (để B/c)
- Lưu TCKT, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trung Thành*