

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0155 /CV-VITC-TCKT

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2014

V/v: Giải trình chênh lệch trên 10%
so với quý I năm 2013

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà Đại Phát, Ngõ 82, phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815345

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Nguyễn Trung Thành

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên 10% số liệu tài báo cáo tài chính quý I năm 2014 so với quý I năm 2013, cụ thể như sau:

<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>Mã số</u>	<u>Quý I</u>	
		<u>Năm 2014</u>	<u>Năm 2013</u>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	918,378,212	1,021,650,747
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	918,378,212	1,021,650,747
4. Giá vốn hàng bán	11	1,785,908,791	1,952,176,156
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	(867,530,579)	(930,525,409)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	33,042,632	53,165,708
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	5,245,317,700	6,391,425,349
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	4,588,153,866	5,675,870,874
8. Chi phí bán hàng	24	250,641,652	515,049,123
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	1,929,217,997	2,794,049,157
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30	(8,259,665,296)	(10,577,883,330)
11. Thu nhập khác		3,511,836	954,545,450
12. Chi phí khác	32	7,400,000	554,377,035
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(3,888,164)	400,168,415

14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>Mã số</u>	<u>Quý I</u>	
		<u>Năm 2014</u>	<u>Năm 2013</u>
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(8,263,553,460)	(10,177,714,915)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	(8,263,553,460)	(10,177,714,915)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(234)	(289)

Do thị trường bất động sản năm 2014 vẫn còn nhiều khó khăn đã tác động không nhỏ đến việc Công ty tìm kiếm khách hàng mua mới cũng như việc thu hồi công nợ (khách hàng cũ). Doanh thu và lợi nhuận chủ yếu của công ty từ Dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giá - Cát Bà.

Trong kết quả kinh doanh quý I/2014 của Công ty VINACONEX - ITC có số chênh lệch trên 10% so với kết quả kinh doanh quý I/2013 do lãi suất vay vốn của ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam giảm dẫn đến phần chi phí lãi vay của Công ty giảm. Ngoài ra chi phí quản lý Doanh nghiệp và chi phí bán hàng cũng giảm so với cùng kỳ năm ngoái do Công ty đã nỗ lực tiết giảm chi phí hoạt động.

Vì những lý do trên, trong kết quả kinh doanh quý I/2014 của Công ty VINACONEX - ITC có số chênh lệch trên 10% so với kết quả kinh doanh quý I/2014.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKE, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Thành