

Số: 1092 /CV-VITC-TCKT

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2012

V/v: Giải trình chênh lệch trên 10%
so với quý 3 năm 2011

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính,
Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

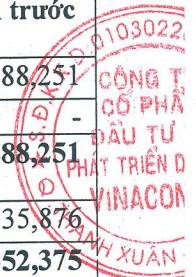
Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Trần Ngọc Quang

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên 10% số liệu tại báo cáo tài chính quý 3 năm 2012 so với quý 3 năm 2011, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Mã	Quý III năm nay	Quý III năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	7,410,146,323	13,762,488,251
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	7,410,146,323	13,762,488,251
4. Giá vốn hàng bán	11	4,589,786,295	6,267,135,876
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	2,820,360,028	7,495,352,375
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	35,311,680	183,092,042
7. Chi phí tài chính	22	123,985,550	(248,318,000)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	12,777,778	-
8. Chi phí bán hàng	24	1,122,507,192	1,880,918,381
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	3,526,827,302	4,866,276,436
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22) - (24+25)}	30	(1,917,648,336)	1,179,567,600
11. Thu nhập khác	31	645,734	20,322,339



Chỉ tiêu	Mã	Quý III năm nay	Quý III năm trước
12. Chi phí khác	32	2,182,500	35,484,000
13. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40	(1,536,766)	(15,161,661)
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50	(1,919,185,102)	1,164,405,939
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	475,742,789	367,131,576
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	6,360,874	30,004,546
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60	(2,401,288,765)	767,269,817
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70	(68.1)	22.7

Nguồn doanh thu chính của Công ty VINACONEX - ITC là từ kinh doanh bất động sản. Năm 2012, bất động sản trong nước tiếp tục giảm sâu và đóng băng, điều này ảnh hưởng sâu sắc đến mức độ tiêu thụ bất động sản nghỉ dưỡng của Công ty. Mặc dù công ty đã sử dụng nhiều phương pháp bán hàng linh hoạt và nhiều biện pháp xúc tiến bán hàng nhưng kế hoạch bán hàng vẫn không đạt được như kỳ vọng.

Vì những lý do trên, trong kết quả kinh doanh quý 3/2012 của Công ty VINACONEX - ITC có số chênh lệch trên 10% so với kết quả kinh doanh quý 3/2011.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Quang

