

Số: **0394**/CV-VITC-  
V/v: Giải trình BCTC quý 1 2012  
chênh lệch 10% so với quý 1 năm  
2011

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2012

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính,  
Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

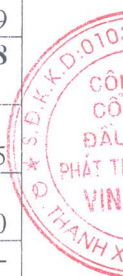
Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Trần Ngọc Quang

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên 10% số liệu tại báo cáo tài chính quý 1 năm 2012 so với quý 1 năm 2011, cụ thể như sau:

<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>Mã số</u>	<u>Quý I</u>	
		<u>Năm 2012</u>	<u>Năm 2011</u>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	4,321,832,874	23,815,014,997
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	3,554,545	-
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>	<b>4,318,278,329</b>	<b>23,815,014,997</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	4,152,964,175	8,093,050,859
<b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>	<b>165,314,154</b>	<b>15,721,964,138</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	36,694,440	921,069,445
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	(2,266,935,370)	1,553,250
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	30,377,778	-
8. Chi phí bán hàng	24	1,777,895,774	1,433,394,343
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	3,636,598,754	4,637,149,637



<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh: (30=20+(21-22)-24-25)</b>	<b>30</b>	<b>(2,945,550,564)</b>	<b>10,570,936,353</b>
11. Thu nhập khác	31	427,056,799	10,625,450
12. Chi phí khác	32	(168,960,000)	77,970,000
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>	<b>596,016,799</b>	<b>(67,344,550)</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(2,349,533,765)</b>	<b>10,503,591,803</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	79,975,034	2,568,738,860
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	7,736,341	57,159,090
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>	<b>(2,437,245,140)</b>	<b>7,877,693,853</b>
<b>19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>(69)</b>	<b>259</b>

Doanh thu của Công ty bao gồm 2 mảng chính là hoạt động kinh doanh Bất động sản dự án khu đô thị du lịch Cái Giá - Cát Bà và kinh doanh khách sạn du lịch. Các hoạt động trên đang gặp nhiều khó khăn trong bối cảnh nền kinh tế của Việt Nam cũng như của Thế giới suy giảm, lạm phát. Đồng thời, chính sách thắt chặt tiền tệ, thắt chặt tín dụng đã khiến cho sức mua của các nhà đầu tư giảm đáng kể, đặc biệt đối với hoạt động đầu tư bất động sản cần vốn lớn và thời gian quay vòng vốn chậm. Điều này đã tác động không nhỏ đến kết quả kinh doanh trong quý 1/2012 của Công ty.

Vì những lý do trên, kết quả kinh doanh quý 1/2012 của Công ty VINACONEX - ITC có số chênh lệch với kết quả kinh doanh quý 1/2011.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Tổng Giám đốc
- Đ/c Kiên (trợ lý TGD)
- Lưu TCKT, TCHC, PC&KSNB

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT ✓



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Ngọc Quang*

