

Số: **0257**/CV-VITC-TCKT
V/v: Giải trình BCTC năm 2011
chênh lệch 10% so với năm 2010

Hà Nội, ngày 21 tháng 3 năm 2012

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính,
Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Trần Ngọc Quang

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên
10% số liệu tại báo cáo tài chính năm 2011 so với năm 2010, cụ thể như sau:

<u>Chỉ tiêu</u>			<u>Năm 2011</u>	<u>Năm 2010</u>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D29	86.150.413.292	155.206.793.088
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D30	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		86.150.413.292	155.206.793.088
4. Giá vốn hàng bán	11	D31	27.237.323.453	50.973.398.526
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		58.913.089.839	104.233.394.562
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D32	1.488.253.250	12.281.870.263
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D33	9.257.213.131	7.407.241.377
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			
8. Chi phí bán hàng	24	D34	9.647.482.205	13.547.177.377
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	D35	20.208.983.375	14.001.665.739
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30		21.287.664.378	81.559.180.332
11. Thu nhập khác	31	D36	46.293.018	275.767.295
12. Chi phí khác	32	D37	516.194.280	608.173.467
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(469.901.262)	(332.406.172)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		20.817.763.116	81.226.774.160



16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D38	5.016.602.205	20.558.908.725
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	D38	62.181.819	(97.681.818)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		15.738.979.092	60.765.547.253
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		449	2.067

Doanh thu chính của Công ty bao gồm 2 mảng chính là hoạt động kinh doanh Bất động sản dự án khu đô thị du lịch Cái Giá - Cát Bà và kinh doanh khách sạn du lịch. Các hoạt động trên đang gặp nhiều khó khăn trong bối cảnh nền kinh tế của Việt Nam cũng như của Thế giới suy giảm, lạm phát. Đồng thời, chính sách thắt chặt tiền tệ, thắt chặt tín dụng đã khiến cho sức mua của các nhà đầu tư giảm đáng kể, đặc biệt đối với hoạt động đầu tư bất động sản cần vốn lớn và thời gian quay vòng vốn chậm. Điều này đã tác động không nhỏ đến kết quả kinh doanh trong năm 2011 của Công ty.

Vì những lý do trên, kết quả kinh doanh năm 2011 của Công ty VINACONEX - ITC có số chênh lệch với kết quả kinh doanh năm 2010.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Tổng Giám đốc
- Đ/c Kiên (trợ lý TGD)
- Lưu TCKT, TCHC, PC&KSNB

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Ngọc Quang

