

SỐ 356 /CV-VITC-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch 10% so
với quý 1 năm 2010

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2011

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính,
Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Trần Ngọc Quang

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên
10% số liệu tại báo cáo tài chính quý 1 năm 2011 so với quý 1 năm 2010, cụ thể như sau:

<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>Mã số</u>	<u>TM</u>	<u>Quý I</u>	
			<u>Năm 2011</u>	<u>Năm 2010</u>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D29	23,815,014,997	29,554,235,000
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D30	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		23,815,014,997	29,554,235,000
4. Giá vốn hàng bán	11	D31	8,093,050,859	9,316,281,984
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		15,721,964,138	20,237,953,016
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D32	921,069,445	1,909,083,699
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D33	1,553,250	93,971,500
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	24	D34	1,433,394,343	869,664,711
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	D35	4,637,149,637	1,026,503,734
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		10,570,936,353	20,156,896,770

11. Thu nhập khác	31	D36	10,625,450	112,304,897
12. Chi phí khác	32	D37	77,970,000	-
13. Lợi nhuận khác	40		(67,344,550)	112,304,897
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		10,503,591,803	20,269,201,667
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D38	2,568,738,860	5,067,300,417
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	D38	57,159,090	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		7,877,693,853	15,201,901,250
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		259	507

Doanh thu chính của Công ty hiện nay là từ hoạt động dự án khu đô thị du lịch Cái Giá - Cát Bà. Ngày 23 tháng 6 năm 2010, Chính phủ ban hành Nghị định số 71/2010/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật nhà ở, có hiệu lực thi hành từ ngày 8/8/2010. Nghị định này đã ảnh hưởng sâu sắc đến các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản cả nước nói chung và Công ty VINACONEX - ITC nói riêng. Việc bán hàng gặp nhiều khó khăn do các quy định và chế tài về huy động vốn, hạn chế chuyển nhượng ...

Mặt khác, trong bối cảnh nền kinh tế của Việt Nam cũng như của Thế giới hiện nay đang gặp nhiều khó khăn, lạm phát ... cũng dẫn tới tác động không nhỏ đến kết quả kinh doanh trong quý 1/2011 của Công ty.

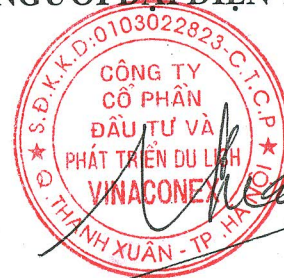
Vì những lý do trên, trong kết quả kinh doanh quý 1/2011 của Công ty VINACONEX - ITC có số chênh lệch với kết quả kinh doanh quý 1/2010.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Quang