

Số: 082 /CV-VITC-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch 10% so
với quý 4 năm 2009

Hà Nội, ngày 22 tháng 1 năm 2010

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính,
Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Trần Ngọc Quang

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên
10% số liệu tại báo cáo tài chính quý 4 năm 2010 so với quý 4 năm 2009, cụ thể như sau:

<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>Mã số</u>	<u>TM</u>	<u>Quý IV</u>	
			<u>Năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D29	30,308,615,572	47,551,305,455
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D30	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		30,971,232,177	47,551,305,455
4. Giá vốn hàng bán	11	D31	8,028,560,521	14,760,623,114
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		22,670,782,324	32,790,682,341
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D32	2,259,541,803	1,332,092,264
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D33	968,320,637	2,187,177,050
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		794,638,006	
8. Chi phí bán hàng	24	D34	5,247,384,993	2,980,542,252
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	D35	5,419,040,166	2,539,634,272

10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		13,295,578,331	26,415,421,031
11. Thu nhập khác	31	D36	22,540,060	174,010,573
12. Chi phí khác	32	D37	485,400,000	3,855,727
13. Lợi nhuận khác	40		(462,859,940)	170,154,846
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		12,832,718,391	26,585,575,877
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D38	3,405,472,965	4,156,534,257
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	D38	(97,681,818)	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		9,427,245,426	22,429,041,620
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		314	748

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX được thành lập từ tháng 3 năm 2008. Doanh thu chính của Công ty hiện nay là từ dự án khu đô thị du lịch Cái Giá - Cát Bà. Theo kế hoạch kinh doanh năm 2009, từ quý 3 công ty bắt đầu triển khai bán hàng và sang quý 4 việc bán hàng dự án mới đủ tiêu chuẩn xác định doanh thu. Nên Doanh thu, lợi nhuận năm 2009 được tập trung ghi nhận vào quý 4.

Năm 2010, việc triển khai bán hàng được thực hiện đều tại các quý. Doanh thu, lợi nhuận đã được thực hiện đều ở các quý 1,2,3,4. Tổng doanh thu năm 2010 đạt 155,2 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế năm 2010 đạt 81 tỷ đồng.

Chính vì vậy có số chênh lệch giữa 2 kỳ báo cáo trên.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận: 

- Như trên
- Lưu TCKT, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT 



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Quang