

Số ^A 239 /CV-VITC-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch 10% so
với quý 3 năm 2009

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2010

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính,
Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Trần Ngọc Quang

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên
10% số liệu tại báo cáo tài chính quý 3 năm 2010 so với quý 3 năm 2009, cụ thể như sau:


<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>Mã số</u>	<u>TM</u>	<u>Quý III</u>	
			<u>Năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D29	33,977,129,433	330,476,253
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D30	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		33,977,129,433	330,476,253
4. Giá vốn hàng bán	11	D31	10,181,808,988	140,666,689
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		23,795,320,445	189,809,564
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D32	2,775,709,838	398,320,960
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D33	3,035,177,044	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	24	D34	2,363,549,066	814,666,274
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	D35	4,183,493,080	838,320,755
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		16,988,811,093	(1,064,856,505)
11. Thu nhập khác	31	D36	54,953,328	3,181,818

12. Chi phí khác	32	D37	120,573,467	1,546,528
13. Lợi nhuận khác	40		(65,620,139)	1,635,290
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		16,923,190,954	(1,063,221,215)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D38	4,230,797,738	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	D38	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		12,692,393,216	(1,063,221,215)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		423	-

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX được thành lập từ tháng 3 năm 2008. Doanh thu chính của Công ty hiện nay là từ dự án khu đô thị du lịch Cái Giá - Cát Bà. Tại thời điểm quý 3 năm 2009, Công ty đang trong giai đoạn đầu tư dự án, chưa có doanh thu từ dự án. Từ quý 4 năm 2009 đến nay, Công ty bắt đầu có doanh thu được ghi nhận từ dự án khu đô thị du lịch Cái Giá - Cát Bà. Chính vì vậy có số chênh lệch giữa 2 kỳ báo cáo trên.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên 
- Lưu TCKT, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Teràn Ngọc Quang

