

BÁO CÁO

VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019 – KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

PHẦN 1: KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019

Trong năm 2019 Công ty Vinaconex-ITC đã đạt được những kết quả cụ thể sau:

1. Kết quả thực hiện Kế hoạch SXKD năm 2019 :

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị	Kế hoạch 2019 (theo NQĐHCĐ)	Thực hiện 2019	
				Giá trị	% so KH2019
I	GIÁ TRỊ SXKD	trđ	152,758.9	28,778.8	18.8%
II	TỔNG DOANH THU	trđ	25,848.5	40,900.2	158.2%
III	TỔNG CHI PHÍ SXKD	trđ	23,986.5	49,110.4	204.7%
1	Giá vốn hàng bán	trđ	11,692.8	31,478.1	269.2%
2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	trđ	12,293.62	9,762.7	79.4%
3	Chi phí bán hàng Công ty	trđ		1,705.1	
4	Chi phí hoạt động tài chính	trđ		6.3	
5	Chi phí khác	trđ		6,158.2	
IV	LN TRƯỚC THUẾ (=II-III)	trđ	1,862.0	(8,210.1)	
V	LN SAU THUẾ	trđ	1,862.0	(8,210.1)	

2. Đánh giá chung về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 2019:

2.1. Nguyên nhân chưa hoàn thành kế hoạch:

- Về giá trị sản xuất kinh doanh: Hiện tại Dự án đang vướng mắc một số thủ tục pháp lý dẫn đến công tác đầu tư chưa thể triển khai được nên giá trị SXKD năm 2019 của Công ty không đạt kế hoạch đã đề ra.

- Về lợi nhuận: theo Thông báo số 1872/TB-CCT của Chi Cục thuế huyện Cát Hải về tiền chậm nộp tiền sử dụng đất của dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà với số tiền là 132,4 tỷ đồng. Số tiền chậm nộp này được tính từ năm 2012 đến năm 2019. Do đó, Công ty phải thực hiện ghi nhận vào chi phí năm 2019 là 6,2 tỷ đồng và điều chỉnh hồi tố vào các năm 2017 và 2018 với số tiền tương ứng là 124 tỷ đồng và 2,2 tỷ đồng.

2.2. Một số công việc chính đạt được trong năm 2019:

- Phát hành thành công 300 tỷ đồng trái phiếu chuyển đổi cho nhà đầu tư sở hữu là Tổng công ty CP Vinaconex.

- Nộp đầy đủ 133,29 tỷ đồng tiền sử dụng đất còn nợ và 132,41 tỷ đồng tiền chậm nộp tiền sử dụng đất đối với Dự án vào Ngân sách thành phố Hải Phòng.

PHẦN 2: KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020:

Trước diễn biến ngày càng phức tạp và khó lường của dịch bệnh COVID-19, các chuyên gia dự báo tình hình kinh tế trong nước và thế giới năm 2020 sẽ phải đối mặt với rất nhiều khó khăn, thách thức. Đặc biệt, thị trường bất động sản nghỉ dưỡng (lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Vinaconex-ITC) được cảnh báo sẽ bị ảnh hưởng trực tiếp, nặng nề bởi tác động của dịch bệnh. Bên cạnh đó, yếu tố chu kỳ của thị trường bất động sản, những vướng mắc về thủ tục pháp lý, chính sách tín dụng thắt chặt...là những yếu tố sẽ tác động tiêu cực, toàn diện đến hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2020 của Công ty.

1. Mục tiêu kế hoạch năm 2020:

Trước những khó khăn, thách thức như trên, Công ty Vinaconex-ITC xác định nhiệm vụ trọng tâm năm 2020 là kiện toàn bộ máy tổ chức, hoàn thiện các thủ tục pháp lý của Dự án để tạo tiền đề cho việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong các năm tiếp theo.

2. Các chỉ tiêu kinh tế năm 2020:

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	ĐVT	Thực hiện năm 2019	Kế hoạch năm 2020
I	GIÁ TRỊ SXKD	trđ	28,778.8	74,950.3
II	TỔNG DOANH THU	trđ	40,900.2	-
III	TỔNG CHI PHÍ SXKD	trđ	49,110.4	13,016.9
1	Giá vốn hàng bán	trđ	31,478.1	-
2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	trđ	9,762.7	12,104.9
3	Chi phí bán hàng	trđ	1,705.1	
4	Chi phí hoạt động tài chính	trđ	6.3	
5	Chi phí khác	trđ	6,158.2	912.0
IV	LN TRƯỚC THUẾ (=II-III)	trđ	(8,210.1)	(13,016.9)
V	LN SAU THUẾ	trđ	(8,210.1)	(13,016.9)

Hiện tại, Dự án còn đang vướng mắc một số thủ tục pháp lý nên công tác đầu tư chưa thể triển khai ngay được. Vì vậy, Công ty Vinaconex-ITC kính đề nghị ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chủ động các giải pháp để hoàn thiện pháp lý của Dự án. Khi Dự án đủ điều kiện triển khai, Hội đồng quản trị sẽ chỉ đạo Ban điều hành Công ty lập kế hoạch SXKD và xin ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Trên đây là Báo cáo kết quả SXKD năm 2019 và Kế hoạch SXKD năm 2020 của Công ty.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua!

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- HĐQT Cty (để b/c);
- Lưu TCHC, ĐTKD, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Huy